

**EDITO**

**CONCOURS DE L'INNOVATION:**

**NOUS INVENTONS LE NOTARIAT DE DEMAIN**

**DOSSIER**

**LOCATION SAISONNIÈRE:**

**FACILITÉ RIME AVEC BONNES PRATIQUES**

**À SAVOIR...**

**HAUTEUR ET DISTANCES LÉGALES**

**DES PLANTATIONS**

**N°69**

**JUIL.  
2018**

**Mensuel  
GRATUIT**



Retrouvez l'intégralité  
des annonces immobilières des notaires  
**sur [notaires-ouest.com](http://notaires-ouest.com)**

**Morbihan**

**2018**  
DERNIÈRE ANNÉE  
**PINEL !\***

# DERNIÈRES RÉSIDENCES ÉLIGIBLES PINEL EN MORBIHAN !

**THALIE / THEIX-NOYALO**



**DOMAINE DE L'ARGOAT / PLOEREN**



**BESIDE / VANNES**



**LE VALLON DE ROSTEVEL / AURAY**



ET **DÉCOUVREZ** NOTRE **NOUVEAU PROGRAMME BORÉALE**  
AU CENTRE DE **VANNES** !

**02 97 40 29 40**

Appel gratuit depuis un poste fixe

**INFORMATIONS ET CONSEILS NEXITY**  
5 allée Gabriel Lippman 56000 VANNES  
**vannes.nexity.fr**

\*LE NON-RESPECT DES ENGAGEMENTS DE LOCATION ENTRAÎNE LA PERTE DU BÉNÉFICE DES INCITATIONS FISCALES.

L'attention de l'acquéreur est attirée sur les risques afférents à un investissement locatif (ex. : non-respect des conditions d'octroi de l'incitation fiscale, y compris des conditions de mise en location, absence de locataire, loyers impayés, évolution défavorable du marché locatif) susceptibles d'entraîner la perte du bénéfice des incitations fiscales et/ou la remise en cause de l'équilibre financier de l'investissement. Le dispositif dit PINEL est réservé aux contribuables domiciliés en France qui acquièrent avant le 31 décembre 2021, un logement neuf dans une résidence devant faire l'objet d'une labellisation BBC EFFINERGIE 2005 ou construite conformément à réglementation thermique dite RT 2012, destiné à être loué nu à titre de résidence principale à des locataires présentant un niveau de ressources plafonné et moyennant des montants de loyers également plafonnés. Les programmes immobiliers présentés dans le présent document sont situés en zone B2, l'acquisition d'un logement sur ces programmes peut bénéficier de la réduction d'impôt pour autant que l'acte d'acquisition soit signé avant le 31 décembre 2018. Voir conditions sur [www.nexity.fr](http://www.nexity.fr) > Illustrations non contractuelles : Zerrac 5, Droit Devant, Artgos > Agences d'architecture : Fabien Coudriet Architecte, Agence d'Architecture Alinéa, Duic Floch Architectures, Argouach Architectes Associés > Société George V Bretagne - SNC, au capital de 10 000 €. Siège social 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08, immatriculée au RCS de Paris n°488 298 134 > PROCESS BLUE > [www.process-blue.com](http://www.process-blue.com). Mai 2018.



## LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

## Concours de l'innovation Nous inventons le notariat de demain

*Le Conseil Régional des notaires de la Cour d'Appel de Rennes lance son concours de l'innovation. L'objectif ? Imaginer et participer à l'évolution du notariat pour nos clients.*

Les Notaires de l'Ouest organisent un concours de l'innovation, réservé aux acteurs de la profession afin de favoriser la créativité et permettre aux notaires de la région, à leurs collaborateurs et étudiants de s'exprimer en devenant moteurs du développement de leur profession.

Le concours de l'innovation est né de la volonté d'encourager l'esprit d'initiative et d'entreprendre, afin d'imaginer et de participer à l'évolution du notariat pour l'adapter aux exigences et aux défis des années à venir, notamment en matière de technologie, de gestion de la relation client, de management ou de développement durable.

Il comporte quatre catégories distinctes, faisant chacune l'objet d'un vote et d'un prix.

- Le prix de l'innovation technologique ;
- Le prix de la gestion relation client ;
- Le prix du développement durable ;
- Le prix du management.

Chaque idée est la bienvenue et constitue une réelle opportunité pour les porteurs de projet et pour le notariat.

Ce concours est une première et caractérise l'esprit novateur du notariat breton qui souvent se veut précurseur dans de nombreux domaines. Son objectif final est de toujours mieux servir ses clients en optimisant les délais, en améliorant la qualité de ses services. Ce concours répond également aux problématiques de notre société tels que le bien-être au travail, l'intégration de la génération Y dans les équipes et le développement durable.

### LE CHIFFRE DU MOIS

**952**  
c'est le nombre  
de notaires  
sur la Cour d'Appel  
de Rennes

Par son originalité, il suscite la curiosité des pouvoirs publics comme de nombreux acteurs de l'immobilier, de la banque, des assurances, ...

Plus d'informations sur notre site internet : [notaires-ouest.com](http://notaires-ouest.com)

**Agnès LANOË**  
Présidente

#### MENSUEL N°69 – JUILL. 2018

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com  
14, rue de Paris – CS 16436  
35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45  
[www.notaires-ouest.com](http://www.notaires-ouest.com)  
Représentant légal : Agnès LANOË  
Rédacteur en chef : Grégoire MITRY

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,  
Catherine GUIHARD, Luc RABASTE,  
Marie DENIS NOUJAIM, Emmanuelle DEXMIER,  
Ariane RENAULT, Anne LAUBE, Arnaud TABU-  
RET, Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE  
Photos (sauf mention contraire) :  
Marc OLLIVIER, iStock.  
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)  
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire :  
Precom, SARL au capital  
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315  
16 av. Henri-Fréville, 35200 Rennes.  
Contact : Christophe Camus  
ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes,  
35051 Rennes Cedex 09  
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49  
Conception : Dumas Associés

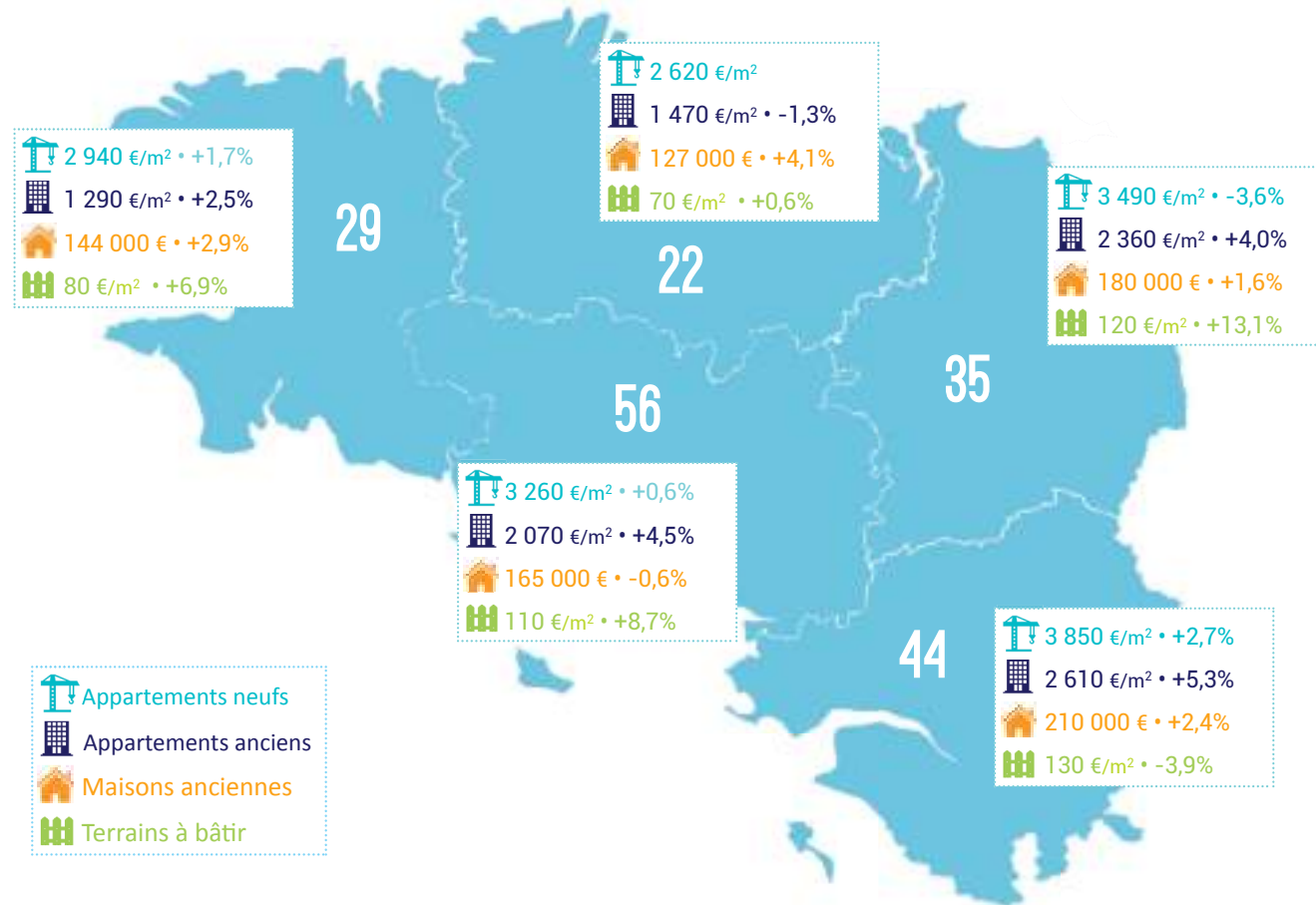


Imprimé sur du papier fabriqué  
en Autriche, avec 30% à 40%  
de fibres recyclées.  
Papier 100% PEFC et issu de  
forêts gérées durablement sous  
le numéro hfa-coc-0037.  
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

121 805 exemplaires diffusés

# RÉGION

Prix de vente par département et évolutions sur un an



©Notaires de l'Ouest - Juin 2018

## PAROLE DE NOTAIRE DES ACQUÉREURS TOUJOURS PRÉSENTS



**Agnès LANOE**  
Présidente du Conseil Régional des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes

Suite à l'année 2017 caractérisée par un volume de transactions jamais atteint depuis que nous analysons les chiffres, le marché a retrouvé un rythme « normal » depuis le début de l'année 2018.

Les acquéreurs bénéficient toujours d'excellentes conditions de financement. Ils restent très actifs et n'hésitent pas à se lancer dès qu'ils ont trouvé le bien correspondant à leurs critères. Ils demeurent vigilants sur les temps de transport quotidiens ce qui fait grimper la demande et donc les prix dans les métropoles et accentue les distorsions territoriales.

Toutefois, globalement les prix de l'immobilier sur l'ensemble de la région progressent légèrement ou sont stables : +4.1% pour les appartements anciens soit 2 220 €/m<sup>2</sup>, -0.4% pour les appartements neufs soit 3 670 €/m<sup>2</sup>, +1.8% pour les maisons anciennes soit 168 000 € et +3.8% pour les terrains à bâtir soit 104 €/m<sup>2</sup>.

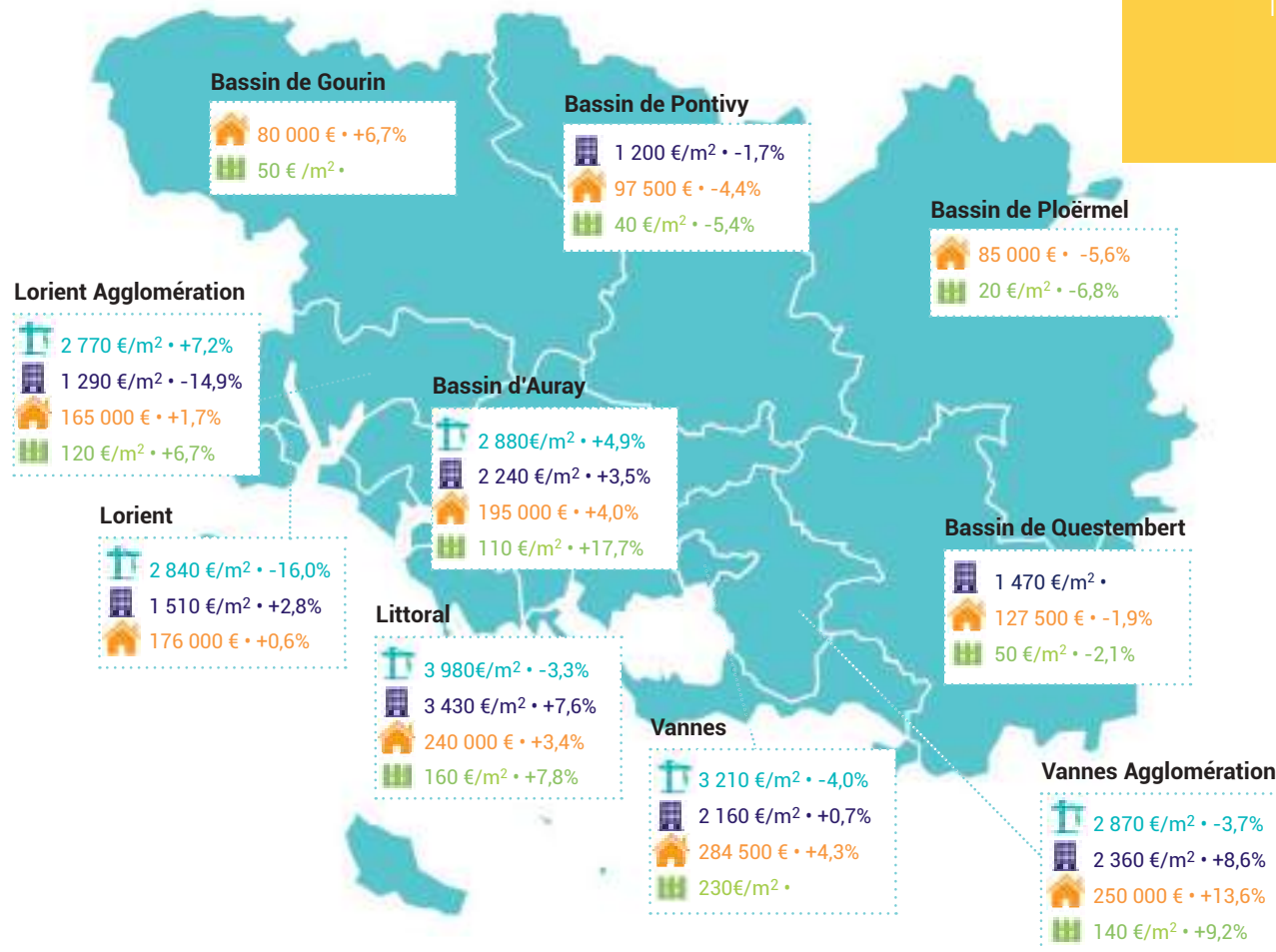
Pour les mois à venir, les notaires restent prudents. En effet, la politique de l'Etat vis-à-vis de l'immobilier se durcit avec des mesures telles que la limitation des aides à l'accession (PINEL ou PTZ) aux zones tendues ou la transformation de l'ISF en Impôt sur la Fortune Immobilière. Aujourd'hui, les dispositions fiscales et aides allouées génèrent une réorientation de l'épargne des français.

On constate que plusieurs signaux laissent présager une bonne tenue du marché pour 2018 : les Bretons restent attachés à la propriété immobilière et souhaitent devenir propriétaire de leur résidence principale et les indicateurs économiques (taux d'intérêts, emploi, croissance,...) sont toujours au vert. Enfin, l'attractivité de la région ne se dément pas et nos élus bretons restent soucieux de l'équilibre territorial générateur de paix sociale comme nous avons pu le lire récemment dans leur « Lettre ouverte au Président de la République ».

Retrouvez l'intégralité du Baromètre sur notre site internet [www.notaires-ouest.com](http://www.notaires-ouest.com)

Tous les prix sont médians : 50% des biens se sont vendus à un prix inférieur et 50% des biens se sont vendus à un prix supérieur. Les prix communiqués sont ceux enregistrés du 1er avril 2017 au 31 mars 2018.

MORBIHAN  
56



©Notaires de l'Ouest - Juin 2018

**12 ANS ET 9 MOIS**

c'est la durée moyenne de détention d'une maison dans le département

**31,5%**

des acquéreurs de terrains à bâtir ont entre 30 et 39 ans dans le Morbihan

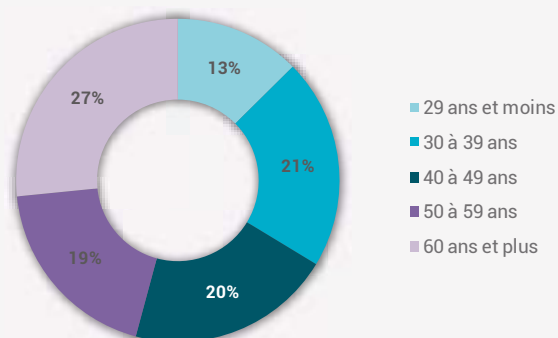
**107 000 €**

c'est le prix de vente médian d'un appartement ancien dans le département

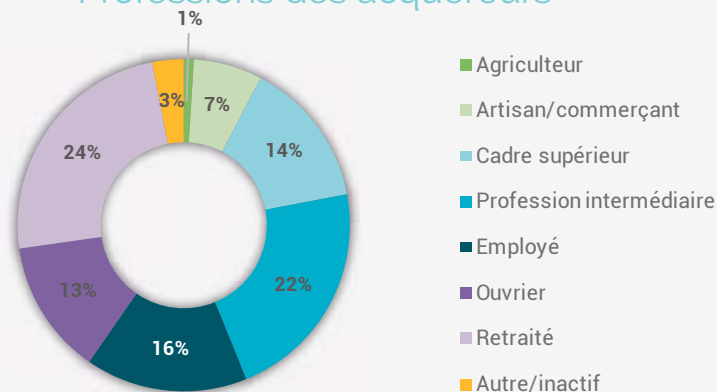
**Profil des acquéreurs**

dans le département du Morbihan

Âge des acquéreurs



Professions des acquéreurs



# Location Saisonnière : facilité rime avec bonnes pratiques



*Pour beaucoup, la location saisonnière va de pair avec vacances. Mais depuis quelques années, elle a gagné les villes avec le concept de courts séjours via les plateformes communautaires.*

## Qu'est qu'une location saisonnière ?

La location saisonnière concerne le logement à usage d'habitation, meublé, qui ne constitue pas la résidence principale du locataire et qui a vocation à être de courte durée. Entrent dans cette catégorie, les locations sous la forme de sites Internet (Airbnb par exemple) qui permettent de mettre en relation un propriétaire souhaitant louer tout ou partie d'un logement pour une durée brève à un occupant temporaire.

## Quelles sont les autorisations nécessaires ?

La location doit en principe être déclarée en mairie. La loi ALUR de 2014 a cependant créé une exception pour les locations meublées constituant la résidence principale du loueur quand celui-ci occupe au moins huit mois par an le logement.

Si le logement ne constitue pas la résidence principale, sa location en meublé de manière répétée, pour de courtes durées, à une clientèle de passage constitue un changement d'usage soumis à une autori-

sation préalable dans les communes de plus de 200.000 habitants et dans celles des départements des Hauts de Seine, de la Seine Saint Denis et du Val de Marne.

Attention si le logement est en copropriété, le règlement de copro n'autorise pas toujours ce changement d'usage, lequel ne doit pas porter atteinte à la destination de l'immeuble.

Avec le développement de la location par le biais de sites internet, la loi du 7 octobre 2016 impose un système de télédéclaration dans les communes soumises à la réglementation sur les changements d'usage et uniquement si le conseil municipal le décide. Cette obligation concerne également la location ponctuelle de la résidence principale.

Le décret du 28 avril 2017, « décret Airbnb », est venu préciser les informations exigibles afin de pouvoir vérifier plus facilement le respect de la limite des 120 jours annuels de location des logements qui constituent



« LA LOCATION SAISONNIÈRE NE DOIT PAS ÊTRE INTERDITE PAR LE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ. »

la résidence principale du loueur et lutter, ainsi, contre le développement des locations via les plateformes numériques qui font de la concurrence déloyale aux hôteliers.

#### Quel est le régime applicable au contrat de location saisonnière ?

Le contrat de location saisonnière doit être établi par écrit en deux exemplaires contenant le descriptif des lieux, le prix, la durée de la location, les charges éventuelles, les conditions de paiement, les conditions d'annulation, le montant du dépôt de garantie et le montant prévisionnel de la taxe de séjour.

Un état des lieux et un inventaire du mobilier seront établis en deux exemplaires à l'arrivée et au départ du locataire.

S'il est conclu par l'intermédiaire d'un professionnel de la location, le contrat de location saisonnière doit indiquer les conditions de sa rémunération.

Les arrhes ne peuvent dépasser plus de 25% du prix de la location du bien immobilier.

Le propriétaire est désormais tenu de remettre un dossier de diagnostics techniques.

#### Le régime fiscal et social applicable à la location saisonnière.

Fiscalement, les loyers perçus doivent être déclarés dans la catégorie des bénéfices industriels et commerciaux (BIC). Il existe deux régimes d'imposition dont les seuils diffèrent selon la nature de la location :

- Le régime forfaitaire (micro-entreprise ou micro-bic) lorsque les recettes annuelles de la location ne dépassent pas

70 000 €. Sur ces recettes vous bénéficiez d'un abattement forfaitaire de 50%.

- Le régime réel, automatique si vos recettes annuelles dépassent 70.000€ ou sur option. Dans ce dernier cas, il est fortement recommandé voire indispensable de faire appel à un expert-comptable qui vous exposera les avantages mais aussi les contraintes d'une telle option. En effet ce régime permettant de déduire l'ensemble des frais et charges réellement supportés implique la tenue d'une comptabilité,



d'une déclaration de résultats ainsi que la réalisation d'un bilan annuel.

Socialement, depuis le 1er janvier 2017, les propriétaires qui louent pour de courtes durées un appartement meublé et qui retirent plus de 23000€ de recettes par an sont tenus de s'affilier au Régime social des indépendants.

**Emmanuelle DEXMIER,**  
Notaire

Acteur local, expert en crédit immobilier



26 rue Thiers - 56000 VANNES

Prêts immobiliers  
Renégociation de prêts  
Regroupement de crédits

02 90 69 02 70

www.acecredit.fr/vannes/

f ACE Crédit Vannes

**Vous investissez  
dans l'immobilier ?  
Economisez sur vos prêts !**

ACE Crédit, Agence de Vannes, KER'INVEST, SARL au capital de 1000€ inscrite au RCS de Vannes sous le n°813 605 094. Courtier en opérations de banque et en services de paiement, mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et service de paiement et mandataire d'intermédiaire d'assurance enregistré à l'Orias sous le numéro 11005650. / Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

# BIEN À SAVOIR



## RESPONSABILITÉ DU BAILLEUR

Le bailleur est tenu d'assurer «la jouissance paisible» du logement à son locataire. En l'espèce, le locataire subissant les nuisances sonores de ses voisins alerte le propriétaire. Ce dernier adresse trois lettres recommandées aux voisins indécis. En vain. Le locataire attaque le propriétaire. Le juge retient que le bailleur est responsable des troubles de jouissance et qu'il ne peut s'en exonérer qu'en cas de force majeure.



## RECOURS À UN AIDANT FAMILIAL

La Prestation de Compensation du Handicap, ou la PCH, est exonérée d'impôt pour la personne handicapée bénéficiaire. Lorsque cette dernière l'utilise pour rémunérer un aidant familial, les sommes perçues au titre de la PCH sont imposées dans la catégorie des bénéfices non commerciaux. Pour rappel la PCH est attribuée aux jeunes de moins de 20 ans et aux adultes à partir de 60 ans, s'il s'agit d'une première demande.



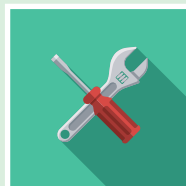
## CHOIX DU NOM DE FAMILLE DE L'ENFANT

Les parents peuvent choisir le nom de leur enfant, soit celui de l'un d'eux ou un nom composé. En l'absence de choix, l'enfant prend automatiquement celui du père si les parents sont mariés ou s'ils le reconnaissent ensemble. Si l'enfant n'est pas reconnu simultanément, il bénéficiera du nom du premier parent à le reconnaître. En cas de désaccord, l'enfant prend les noms de ses deux parents, accolés selon l'ordre alphabétique.



## TROUBLE CARACTERISÉ PAR LES DÉTRITUS D'AUTRUI

Le fait d'entreposer des objets encombrants et détritiques, - wc, fauteuil, carcasse de réfrigérateur, rouleau de grillage... -, visibles par les voisins, constitue un trouble anormal du voisinage. Le point a été confirmé par la Cour d'appel et la Cour de cassation. En conséquence, les propriétaires indécis ont été condamnés à verser des dommages et intérêts.



## DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX

En cas de défaut ou de non-respect de la déclaration, des sanctions pénales et civiles peuvent être prononcées. En outre le propriétaire d'une construction non conforme peut être puni d'une amende d'un minimum de 1 200 € (article L480-4 du Code de l'urbanisme). De même, toute personne qui subit un préjudice personnel du fait de la réalisation irrégulière des travaux peut agir en dommages-intérêts



## HAUTEUR ET DISTANCES LÉGALES DES PLANTATIONS

L'article 671 du Code civil rappelle que, sauf usage contraire, les végétaux de plus de deux mètres doivent être plantés à plus de deux mètres de la limite séparative. Ceux dont la taille est inférieure à deux mètres doivent respecter une distance de cinquante centimètres. Enfin, si la pomme de l'arbre de votre voisin tombe de votre côté, vous avez le droit de la ramasser... et de la croquer!



# L'INFO DU MOIS

## C'EST QUOI LES FRAIS D'ACTES ?

Lors de l'achat d'un bien immobilier qu'il s'agisse d'une maison, d'un appartement, d'un terrain, l'acte devra être reçu par un notaire. Cette formalité engendre des frais d'actes souvent improprement appelés « frais de notaire ». Ces frais, généralement réglés par l'acquéreur, versés au notaire lors de la signature de l'acte sont constitués en majeure partie de taxes et contributions revenant au Trésor Public.

Prenons un exemple :

Pour un bien acheté 300 000 €, les frais d'acte s'élèveront à la somme de 22 361 €, se décomposant comme suit :

Emoluments du ou des notaires c'est-à-dire leur rémunération : 2 847 € HT,  
Débours et formalités de l'acte : 1 000 €, Droits de mutation et taxes (dont TVA) : 18 514 €.

Sur la somme qui lui aura été remise, le notaire reverse au Trésor Public presque 83 % de son montant.



LE REGARD DU NOTAIRE



**Marie DENIS NOUJAIM**  
Notaire

### Vers une augmentation des frais d'acte ?

Les droits de mutation à titre onéreux payés lors d'une acquisition se décomposent en une part départementale qui s'élève aujourd'hui à 4,5 % du prix de vente, la part communale pour 1,20 %, et le prélèvement d'Etat pour 2,37 % sur le montant de la part départementale.

Une augmentation du montant de ces droits a été évoquée ces dernières semaines. Il a en effet été envisagé la possibilité pour les Départements de déplaçonner leur part qui pourrait passer de 4,50 % à 4,70 %.

Cette hausse potentielle représenterait des ressources supplémentaires de 500 millions d'euros par an pour les départements.

En revanche, cette augmentation des taxes entraînerait pour l'acquéreur une hausse des frais d'acte pour la partie taxes uniquement de 200 € environ par tranche de 100 000 €.

Actuellement, si vous avez un projet d'acquisition, vous avez tout intérêt à ne pas le différer compte tenu de cette incertitude, sans compter que les taux d'intérêts restent très incitatifs.

MAISONS

# TY BREIZ

50 ANS

Groupement d'entreprises  depuis 1968

VOTRE CONSTRUCTEUR DE RÉFÉRENCE sur le 56 & 29 Sud

PRIX ET DÉLAI DE LIVRAISON GARANTIS

[www.maisontybreiz.com](http://www.maisontybreiz.com)

AURAY | LORIENT | PONTIVY | VANNES

02.97.24.87.87 | 02.97.89.07.00 | 02.97.25.26.62 | 02.97.46.33.33

## CÔTÉ FAMILLE

# PRETER DE L'ARGENT A SES ENFANTS

Les prêts d'argent en famille constituent une expression courante de la solidarité intergénérationnelle. Cette pratique doit néanmoins s'accompagner de certaines précautions.

### Etablir un écrit

Le seul transfert de fonds entre deux personnes ne suffit pas à établir l'existence d'un prêt car il ne révèle pas la cause de l'opération. Etablir un écrit évite donc que l'emprunteur ne puisse un jour prétendre que l'argent lui a été donné; dans ce cas, c'est au prêteur qu'il appartient de prouver le prêt, en principe exclusivement au moyen d'un écrit pour les sommes dépassant 1 500 euros.

### Contrat de prêt ou reconnaissance de dette ?

Le contrat de prêt est signé par les deux parties tandis que la reconnaissance de dette est signée du seul emprunteur.

« LA CONFIANCE  
N'EXCLUT PAS  
UN ÉCRIT. »

Cet acte peut être établi sous seings privés. Il est alors recommandé de procéder à son enregistrement auprès des impôts (coût: 125 €) afin de lui donner date certaine et le rendre opposable à l'administration fiscale. L'acte devra être daté et signé, comporter l'identité du débiteur et du créancier et indiquer la somme en chiffres et en lettres.

L'établissement du contrat de prêt par acte notarié est cependant beaucoup plus sûr. C'est même obligatoire si le prêteur souhaite prendre une hypothèque sur les biens



de l'emprunteur pour garantir le remboursement de sa dette. Le notaire aidera alors son client à préciser les conditions du prêt à savoir la durée, le montant et la périodicité des remboursements, les garanties (caution, hypothèque) mais aussi éventuellement le taux d'intérêt.

Il n'est pas obligatoire de prévoir des intérêts mais, s'ils existent, ils sont imposables à l'impôt sur le revenu pour le prêteur dans la catégorie des revenus de capitaux mobiliers. L'emprunteur devra quant à lui joindre à sa déclaration d'impôt l'imprimé 2062.

### Que se passe-t-il en cas de décès ?

En cas de décès du prêteur, la créance passe à ses héritiers. Aussi dès lors que l'emprunteur est héritier, la dette viendra en réalité en diminution de sa part dans la succession. Si c'est l'emprunteur qui décède, la dette passe à ses héritiers. Les héritiers de l'emprunteur pourront porter la dette en passif de succession mais seulement si la formalité d'enregistrement a été réalisée.

**Ariane RENAULT,**  
*Notaire*

## Vannes Golfe du Morbihan

www.notaires-ouest.com

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

### Vente maison

### Vente appartement

#### >> T1

56 Vannes 110 000 €  
+EN\* : 4 670 €



Ref 02/2079 TOHANNIC Proche Université Studio 34,60 m2 entrée pl., séj. + coin cuis. éq., balcon, s.d.e., wc, PK 114 670 € Honoraires 4,25% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 110 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 164 lots Prév charges moy copro 500€/an Hono. 4,25% DPE: E  
SCP BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN  
02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

#### >> 2 pièces

56 Vannes 100 000 €  
+EN\* : 4 370 €



02/2071 ST GUEN APPT T2, 40,60 m2 2ème et dernier ét. sans asc. Entrée pl., séj. avec coin cuis. am./éq., balcon, 1 ch.+ pl., s.d.b., wc, Pk 104 370 € Honoraires 4,37% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 100 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 132 lots Prév charges moy copro 660€/an DPE: D  
SCP BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN  
02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

## Connaître

le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaires-ouest.com

notaires-ouest.com

56 Vannes 116 000 €  
+EN\* : 4 850 €



02/2089 BEAUPRE, T2, 42,50 m2 : entrée pl., séj. avec coin cuis. am. terrasse +jardin S/O, 1 ch.+ pl., s.d.e., wc, Chauff. él., Pk s/sol. 120 850 € Honoraires 4,18% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 116 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 237 lots Prév charges moy copro 580€/an DPE: D  
SCP BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN  
02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

56 Vannes 120 000 €  
+EN\* : 4 972 €



Petite rés. apt type 2 : entrée/placard, séjour salon/balcon, cuisine, dégt, chambre/ placard/balcon, s.d.e., wc. Parking/ ss-sol, cave. Bien en copro. env. 150€/Trim. Prix net vendeur 120.000 € + 4.972 € frais de négociation (soit 4,14% TTC du prix de vente) + frais d'acte DPE: D  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes 130 000 €  
+EN\* : 5 272 €



"Résidence le Teno" appartement de type 2, situé au 1er étage, refait en 2012. Entrée avec placard, un séjour salon donnant sur un balcon, cuisine équipée et aménagée, chambre, salle de bains, wc. Garage et cave. Prix net vendeur 130.000 € + 5.272 € soit 4,05% TTC du prix de vente + frais d'acte Hono. 4,06% DPE: C  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes 130 000 €  
+EN\* : 5 272 €



Rés. avec ascenseur, apt de type 2, entrée/placard, séjour salon, cuisine, dégagement, une chambre/placard, salle de bains, wc. Garage en sous-sol. Bien en copropriété env. 270€/Trim.charges de copropriété. Prix net vendeur 130.000 € + 5.272 € frais de négociation soit 4,05% TTC du prix de vente + frais d'acte DPE: C  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

#### >> 3 pièces

56 Vannes 117 000 €  
+EN\* : 4 880 €



02/2080 OUEST T3 64,31 m2 au 2ème ét. avec asc. séj. + loggia S/O, cuis. cellier, 2 ch. dont 1 avec pl., s.d.b., wc, Prévoir travaux. Garage 121 880 € Honoraires 4,17% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 117 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 156 lots Prév charges moy copro 1260€/an DPE: D  
SCP BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN  
02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

56 Vannes 140 000 €  
+EN\* : 5 575 €



VANNES-INTRAMUROS APPART. T3 situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, d'une surf. hab. 48,55m2 L.C comprenant Entrée, séjour fenêtre de toit, cuis. s.d.b. pl., w.c., 2 ch; cave n° 5 (40 € charges/an), charges annuelles 608 € PRIX NV 140000 € + 5575 € hon. négo. (soit 3,98% TTC du prix de vente) DPE: E Réf 04/542 : 04/542  
SCP R. BERNARD ET J.M HENAFF  
Tél.:02 97 47 38 88

56 Vannes 140 000 €  
+EN\* : 5 600 €



VANNES OUEST, appartement T3 lumineux au 3ème et dernier étage d'une petite résidence des années 90 avec ascenseur. -Entrée avec dressing, séjour-salon, cuisine ouverte, 2 chambres, w.c., grenier. -2 parkingS; -1 cave. DPE: E Bien en copropriété copro de 74 lots Prév charges moy copro 1220€/an Hono. 4,00%  
ETUDE ME BENEAT  
Tél.:02 97 47 20 28

56 Vannes 155 000 €  
+EN\* : 6 020 €



02/2057 PROX. Centre ville T3, 72,69 m2 2ème ét. asc. entrée, cuis., séj./salon balcon, 2 ch., s.d.e., wc, Chauff. collectif, Cave 161 020 € Honoraires 3,88% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 155 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 33 lots Prév charges moy copro 1968€/an DPE: D  
SCP BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN  
02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

#### >> 4 pièces

56 Vannes 104 999 €  
+EN\* : 5 220 €



Proche centre ville et gare, cet appartement au dernier étage d'une résidence bien entretenue comprend: une pièce de vie traversante très lumineuse, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et un WC. Appartement en bon état. Prév charges moy copro 960€/an Hono. 4,97% DPE: E  
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC  
TEL: 02 97 52 04 07  
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 Arradon 500 000 €  
+EN\* : 16 375 €



EXCLUSIVITE Secteur Côtier MAISON 1975 sur 910m2 terrain surf. hab. env. 125m2 r.d.c Entrée, s.d.b. ch, buanderie, cuis./A/E (14,46m2) sal/séj. cheminée (env. 30m2); Etage ch. grenier, w.c. 3 ch. pl./penderie, s.d.e: ssol, 2 abris, gge PRIX NV 500000 € + 16375€ hon.négo (soit 3,27 % du prix de vente) DPE: D Réf 04/1500 : 04/1500  
SCP R. BERNARD ET J.M HENAFF  
Tél.:02 97 47 38 88

56 Baden 270 000 €  
+EN\* : 9 472 €



Maison d'habitation surélevée plein sud, entrée, séjour, salon, cuisine, dégt, 2 chambres/placard, s.d.b., wc. Grenier. Sous-sol complet/garage. Beau terrain de 1057m2 constructible Prix net vendeur 270.000 € + 9.472 € frais de négociation soit 3,50% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: F  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

56 Baden 280 000 €  
+EN\* : 9 775 €



CONTEMPORAINE 2009, surf hab d'env.84m2, 118m2 surf. utile, terrain 910m2 r.d.c Entrée, ch, sal/séjour, s.d.e et w.c, cuisine A/E; Etage 3 ch. avec pl/penderie, s.d.b w.c, terrasse jardin et gge MAISON libre début nov. 2018 PRIX NV 280000 € + 9775 € hon. négo. (soit 3,49 % TTC du prix de vente) DPE: D Réf 04/1496 : 04/1496  
SCP R. BERNARD ET J.M HENAFF  
Tél.:02 97 47 38 88

## Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

### Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

### Logement énergivore

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

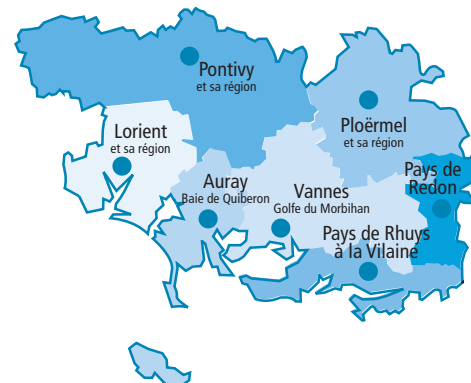
• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.).

Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

## sommaire

Vannes Golfe du Morbihan	11
Pays de Rhuy à la Vilaine	13
Auray Baie de Quiberon	14
Lorient et sa région	16
Pontivy et sa région	20
Ploërmel et sa région	21
Pays de Redon	22
Autres départements	22



## VANNES GOLFE DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Elven 190 000 €  
+EN\* : 8 760 €



EXCLUSIVITÉ BOURG d'Elven agréable et pleine de charme, RDC : grande pièce principale de plus de 35 M2, cuisine A/E avec espace repas, buanderie et WC. A l'étage : couloir desservant trois chambres, salle de bains et WC. Les combles : grand bureau-chambre et chambre avec salle d'eau. Terrasse sur 2 niveaux 198 760 € HN SCP VIVIEN Tél.:02 97 53 31 01

56 Larré 320 000 €  
+EN\* : 12 960 €



Sur 14 hectares, longère rénovée avec qualité (isolation chaux, huisseries alu/bois...) avec entrée, pièce de vie (cheminée insert), cuisine a/e, cellier, chbre, bureau, wc. Etage : mezzanine, 4 chbres dont 1 suite parentale avec sdb + dressing, 2 sde, wc. Dépendances. Assainissement conforme. Hono. 4.08% DPE: D SCP SERRAZIN ET CABA Tél.:02 97 26 10 06

56 Ploeren 295 000 €  
+EN\* : 10 220 €



réf 02/2038 Proche bourg Maison 1993 séjour salon chem. cuis. ouv. équipée, débarras + buanderie garage, A % étage : s.d.b., 1 ch. avec douche, Etage : 3 ch., WC. Dressing Jardin 740 m2 305 220 € Honoraires 3,46% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 295 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D SCP BOUTELLIER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17 m.lfloch@notaires.fr

56 Plumelec 125 000 €  
+EN\* : 7 500 €



Proche Plumelec et au calme d'un hameau, maison de caractère rénovée: entrée sur séjour cuisine A/E,wc, cave et chaufferie. A l'étage: mezz, 2 ch, s.d.e,wc. Dépendances. Le tout sur terrain paysagé de 1550 m2. Très belle affaire qui conviendrait à une première acquisition ou pour les vacances. Hono. 6.00% DPE: VI ETUDE ME DREAN-GUIGNARD Tél.:02 97 42 24 14

56 Questembert 40 000 €  
+EN\* : 2 400 €



2 maisons en pierres réunies offrant 58m2 habitables avec pièce/cuisine et poêle à bois, autre pièce avec cheminée, chbre, chaufferie. Grenier sur toute la surface. Chauffage fuel, Fenêtres double vitrage/PVC, Assainissement individuel à faire. Terrain 134m2 avec wc extérieur. Prévoir gros travaux. Hono. 6.00% DPE: NS SCP SERRAZIN ET CABA Tél.:02 97 26 10 06

56 Grand-Champ 192 000 €  
+EN\* : 7 560 €



GRANDCHAMP - MAISON en PIERRE, d'une surf. hab. d'env. 88m2 terrain clos de 254m2 r.d.c Entrée, sal/ séjour, cuisine A/E (lave-vaisselle, plaque induction, hotte, four), cellier/buanderie ; Etage 3 ch. placard, s.d.b, toilettes; PRIX NV 192000 € + 7560 € hon.négo. (soit 3.93 % TTC du prix de vente) DPE: NS Réf 04/1497 : 04/1497 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF Tél.:02 97 47 38 88

56 Meucun 272 000 €  
+EN\* : 9 532 €



Calmé Maison, offrant une vie de plain pied. entrée/placard, séjour salon/terrasse/cuisine ouverte, dégt/placard, 3 chambres, s.d.b. et s.d.e., wc. A l'étage : une chambre/sde.Garage, buanderie. Terrain 607m2 Prix net vendeur 272.000 € + 9.532 € frais de négo.soit 3,50% TTC du prix de vente + frais d'acte DPE: B SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

56 Ploeren 349 999 €  
+EN\* : 14 040 €



5 mn de VANNES, en impasse, grande maison très soignée sur 2056 m2, comprenant : séjour avec poêle à granulés, salon ouvert séjour, cuisine aménagée ouverte, 2nd salon de 40m2 avec poêle à bois, chbre, SDE. Etage : mezzanine, 4 chbres dt 2 avec dressing, grande bibliothèque, SDE . Garage. Hono. 4.01% DPE: C MAITRE PHILIPPE KERRAND Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET : www.kerrand-locmine.notaires.fr

56 Plumelec 295 000 €  
+EN\* : 10 225 €



MAISON "1860" env. 180m2 hab. terrain 6841m2 r.d.c cuisineA/E sal/séj. cheminée/poêle (env. 61m2), véranda ch. dressing, s.d.b./douche, bureau appart. entrée indépendante pièce de vie cuis. A/E, poêle, s.d.b en duplex ch., chambre s.d.e W.C PRIX NV 295000 € +10225 € hon. négo(soit 3.46 %TTC du prix) DPE: NS Réf 04/1501 : 04/1501 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF Tél.:02 97 47 38 88

56 Questembert 230 000 €  
+EN\* : 9 720 €



Sur parc arboré 3300m2 clos, belle maison pierre sous ardoises naturelles non mi-toyenne, offrant pièce de vie (cheminée), cuisine a/e, arrière-cuisine, chambre avec mezzanine, sdb, wc, 3 chambres à l'étage. Assainissement neuf. Garage et Terrasses, Expo Sud. Beaucoup de caractère ! Hono. 4.23% DPE: NS SCP SERRAZIN ET CABA Tél.:02 97 26 10 06

# À vendre La sélection des notaires du Morbihan

### LOCMALO

Maison 130 000 € + EN\* 7 110 €



Proche GUEMENE-SUR-SCORFF et ses commodités, belle maison Néo-Bretonne (4 PP) en bon état général: sous-sol complet, RDC: salon/séjour avec cuisine aménagée,wc,SDB,chambre,ETAGE: 2 chambres. Sur 1000 m² terrain.

ARENS PERON  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

### GUER Centre-ville

Immeuble 235 000 € + EN\* 9 100 €



Immeuble à usage de commerce et d'habitation, surface commerciale de 100 m², appartement composé en rdc d'une entrée, cuisine, séjour-salon, à l'étage 4 chbres, pièce à aménager. Cave. Grenier. Dépendances

Me SABOT, Me FENIOU  
02 97 22 00 15  
negociation.56046@notaires.fr

### NÉANT-SUR-YVEL

Maison T7 190 000 € + EN\* 7 800 €



bâtisse en pierres, potentiel de 340 m2, comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour avec poêle, salon, chambre avec salle d'eau-wc, wc, à l'étage 4 chambres, salle de bains avec wc, grenier, cour et jardin.

Me SABOT et Me FENIOU  
02 97 22 00 15  
negociation.56046@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. \*EN ; émoluments de négociation.

## VANNES GOLFE DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Questembert 305 000 €  
+EN\* : 12 420 €



Centre Ville-Sur 2025m2 terrain constructible et clos, maison d'architecte (1983) sous ardoises naturelles offrant entrée, salon-salle à manger (cheminée), cuisine a/e, buanderie, wc, 3 chambres dont 1 au rdc avec sdb privative-wc et dressing. Terrasse couverte et garage. Tout à l'égoût. Expo Sud. Hono. 4.07% DPE: D  
SCP SERRAZIN ET CABA  
Tél.:02 97 26 10 06

56 St-Jean-Brévelay 209 999 €  
+EN\* : 9 000 €



ST JEAN BREVELAY, 17 kms de VANNES, longère entièrement rénovée en 2003 sur 2220 m2, comprenant : séjour, salon avec cheminée insert, cuisine am, chambre, SDB, garage attenant. Etage 3 chbres, salle d'eau. Jardin avec terrasse. 2ème garage indépendant. Préau. Terrasse avec fosse à vidange voitures. Hono. 4.29% DPE: C  
MAITRE PHILIPPE KERRAND  
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET : www.kerrand-locmine.notaires.fr

56 Sulniac 175 000 €  
+EN\* : 6 620 €



réf 02/2063 Bourg maison 1987 93 m2 hab. entrée avec pl., séj-salon + cuis. ouv. am., véranda chauffée, garage + grenier au-dessus, 1 ch., s.d.b., WC, à l'ét. : 2 ch., s.d.e. + WC jardin 601 m2 181 620 € Honoraires 3,78% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 175 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: E  
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17  
m.lefloch@notaires.fr

www.notaires-ouest.com

## l'immobilier des notaires de l'Ouest.

notaires-ouest.com

## Pays de Rhuy à la Vilaine

### Vente appartement

>> 3 pièces

56 Sarzeau 355 000 €  
+EN\* : 12 022 €



Centre ville SARZEAU, très bel apt duplex traversant, est-ouest, entrée/ séjour (30m2)/terrasse, cuisine équipée/terrasse (19m2), chambre/s.d.b., wc. A l'étage chambre, s.d.e./wc. Garage double. Bien en copro.env. 300€/trim. Prix net vendeur 355.000 € + 12.022 € frais de négo. 3.38% TTC + frais d'acte DPE: VI  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

### Vente maison

56 Ambon 150 000 €  
+EN\* : 5 872 €



CENTRE BOURG Possibilité de vie de PLAIN-PIED pour cette maison de ville en bon état. Edifiée sur 163m2. R.d.c. : entrée, salle à manger séjour avec cheminée insert, bureau, chambre, cellier, cuisine, s.d.e., WC, véranda, débarras. Et. : mezz., chambre, salle de bains avec WC, grenier. Jardin clos Hono. 3.91% DPE: NS  
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

56 Ambon 370 000 €  
+EN\* : 12 472 €



RARE! dans un cadre unique, VUE DEGA-GEE - à env. 2 km de tous commerces. Maison sur 11133m2 R.d.c.: entrée, WC lave-mains, ch. avec s.d.e., cuis. ouverte sur s.a.m., salon avec chem., véranda. Et. : 3 ch., lingerie, mezz., s.d.b. WC. Ss-sol : garages, cave, chauff. Bâtiment annexe. Verger, étang. Hono. 3.37% DPE: D  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

56 Damgan 130 000 €  
+EN\* : 5 272 €



PENERF - possibilité de vie de PLAIN-PIED pour cette maison de pêcheur à rénover. Edifiée sur 156m2 - Rez-de-chaussée : Séjour salle à manger avec cheminée, kitchenette, salle de bains avec WC, une chambre, véranda, lingerie, atelier. - Etage : une chambre et un bureau mansardés. Hono. 4.06% DPE: NS  
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

56 Questembert 360 000 €  
+EN\* : 14 400 €



Centre Ville-Superbe maison pierres (1947) sous ardoises nat. avec pièce de vie (poêle à bois), cuisine a/e, bureau, 4 chambres, sde, sdb, wc. Au dessus, combles aménagés + Sous-sol + Garage. Lumineuse, Expo Sud, Parquet, Belle Hauteur sous plafond, Chaudière (2015), Tout à l'égoût. Terrain 1500m2. Hono. 4.00% DPE: D  
SCP SERRAZIN ET CABA  
Tél.:02 97 26 10 06

56 St-Noff 160 000 €  
+EN\* : 7 600 €



EXCLUSIVITÉ A 2 pas du centre de saint-noff maison dans un coin calme avec une vue dégagée comprenant : entrée, séjour-cuisine aménagée et équipée très lumineux donnant sur terrasse exposé SUD, chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage deux chambres et salle de bain. jardin arboré avec cabanon. garage et stationnements.  
SCP VIVIEN Tél.:02 97 53 31 01

56 Theix-Noyal 299 000 €  
+EN\* : 10 340 €



02/2009 NOYALO en imp. au calme maison 130 m2 hab. entrée, séj-salon, cuis. am. WC, s.d.e., 2 ch. garage, pl. 2ème entrée sur jardin, ét. : 4 ch., s.d.b., WC, jardin 1288 m2 vue étang 309 340 € Honoraires 3,46% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 299 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D  
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17  
m.lefloch@notaires.fr

56 Vannes 340 000 €  
+EN\* : 11 572 €



Maison est-ouest, vie de plain pied : entrée, séjour salon/cheminée/véranda, dégt, 3 chambres dont une avec s.d.e. privative, salle de bains, wc. A l'étage : dégagement, une chambre. Garage. Beau terrain d'une superficie de 884m2 Prix net vendeur 340.000 € + 11.572 € frais de négociation soit 3,40% DPE: VI  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes 400 000 €  
+EN\* : 13 372 €



Maison de caractère : pièce de vie, gde cheminée/cuisine, wc. étage : dégt, pièce et bureau, chambre/s.d.e. 2ème étage : dégt/placard, 2 chambres, s.d.b., wc. -3ème étage : dégt, chambre/lavabo.Cave. Petite cour. Prix net vendeur 400.000 € + 13.372 € frais de négo. soit 3,34% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: D  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes 550 000 €  
+EN\* : 17 872 €



Maison env.176m2 entrée, spacieux séjour salon/terrasse, cuisine équipée, buanderie, suite parentale/ s.d.e, wc. A l'étage : mezzanine, 4 chambres, s.d.e., s.d.b., wc Garage. Pompe à chaleur. Terrain de 380m2. Prix net vendeur 550.000 € + 17.872 € frais de négo. soit 3.62% TTC du prix de vente + frais d'acte DPE: A  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

### Divers ventes

56 Vannes 350 000 €  
+EN\* : 11 870 €



Réf 02/1759 La Madeleine à 2 pas commodités immeuble 237 m2 sur 2 étages(poss. mixte professionnel/habitation) : cuisine, 9 pièces Jardin 323 m2, travaux à prévoir, D.P.E. : E, 361 870 € Honoraires 3,39% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 350 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17  
m.lefloch@notaires.fr

56 St-Avé 289 000 €  
+EN\* : 10 045 €



MAISON de 1975 surf. hab d'env. 145m2 terrain 745m2 r.d.c Entrée, ch. pl/pendrière, ch salle d'eau w.c, w.c., sal/séjour véranda, cuis. A/E; mezzanine, 3 ch pl/pendrières, s.d.b bainoire . w.c; grenier, sssol gge, cave, cabanon jardin. PRIX NV 290000 € + 10075 € hon. négo. soit 3.47% TTC prix de vente DPE: D Réf 04/1494 : 04/1494  
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF  
Tél.:02 97 47 38 88

56 St-Noff 190 000 €  
+EN\* : 7 070 €



02/2041 proche Bellevue à 5 mn Vannes Maison 1965 à rénover sous-sol complet, rdc surélevé : salon, WC, salle à manger chem. cuis. am., 3 chambres, grenier, garage indépendant, terrain 3003 m2, 197 070 € Honoraires 3,72% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 190 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: E  
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17  
m.lefloch@notaires.fr

56 Vannes 270 000 €  
+EN\* : 9 470 €



02/2073 St Guen Maison 1983 124 m2 hab. séj-salon chem., cuis. ouv. équ., 1 ch., s.d.b., WC avec lave-mains, pl., garage + grenier, Et. 3 ch., WC, s.d.e., A RAJEUNIR Terrain 754 m2, 320 670 € Honoraires 3,44% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 310 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Hono. 3.44% DPE: D  
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17  
m.lefloch@notaires.fr

56 St-Jean-Brévelay 125 000 €  
+EN\* : 7 500 €



Au calme d'un hameau, maison de caractère partiellement rénové comprenant entrée sur séjour salon, cuisine salle d'eau, wc. A l'étage: deux ch. Ancienne écurie attenante offrant un très beau potentiel habitable de . Le tout sur terrain de 2200 m2 avec puits. Affaire rare. D.P.E en cours Hono. 6.00% ETUDE ME DREAN-GUIGNARD  
Tél.:02 97 42 24 14

56 Séné 650 000 €  
+EN\* : 20 880 €



SENE -Exclusivité-Très belle situation dans village de caractère avec accès plage à pied et vue sur le golfe -Cette maison d'habitation sur jardin de 850 m2 située en impasse vous offrira de beaux volumes- Cave en sous-sol -Superbe environnement-DPE: VI  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFOLE STRAT Tél : 02 97 24 00 13 ou 02 97 24 04 36 - Mail : negotiation@notaires-associés.com

56 Vannes 325 000 €  
+EN\* : 11 120 €



réf 02/2082 Nord, Maison 1976, 158 m2 hab. entrée, cuis., séj-salon, bureau, s.d.b., WC, 1 ch., Et. : 3 ch., lingerie, s.d.e., WC. Sous-sol complet., terrain 741 m2 336 120 € Honoraires 3.42% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 325 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: C  
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17  
m.lefloch@notaires.fr

www.notaires-ouest.com

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.

## PAYS DE RHUYS À LA VILAINE VENTE MAISON (suite)

**56 Férel 152 000 €**  
+EN\* : 6 427 €



FEREL, proche commerces et écoles, MAISON de construction traditionnelle offrant au rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour avec cheminée/insert, cuisine aménagée et équipée, WC, garage. A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains, grenier aménageable. Le tout sur un terrain arboré de 910M2. Hono. 4.23% DPE: E Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

**56 Férel 290 000 €**  
+EN\* : 11 000 €



A 5mn PENESTIN ARZAL LA ROCHE-BD MAISON bois RDC entrée vaste salon/séjour poêle cuisine a/é 2 chambres S.D.B. + douche buand. cellier A l'étage mezz. chambre Apart. salon/ cuisine a/é S.D.B. terrasse Dépendances (poss. aménagement studio) Préau double abri de jardin Terrain clos arboré de 1652M2. Hono. 3.79% DPE: D Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

**56 La Trinité-Surzur 205 000 €**  
+EN\* : 7 522 €



Impasse, proche bourg, maison rénovée : séjour, salon avec poêle, cuisine, buanderie, dégt, 2 chambres/placard, s.d.e., wc. A l'étage : mezzanine, 2 gdes chambres. Garage indépendant. Terrain de 1013m2 Prix net vendeur 205.000 € + 7.522 € frais de négociation soit 3,66% TTC + frais d'acte Hono. 3,67% DPE: E SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

**56 Marzan 230 000 €**  
+EN\* : 9 040 €



5mn à pied LA ROCHE-BD proche VILAINE MAISON en bois R.D.C. entrée, salon/séjour avec poêle et cuisine a/é chambre S.D.E. en attente WC A l'étage mezzanine 3 chambres S.D.B. WC. Attendant garage. Le tout sur parcelle arborée de 1793M2 (possibilité d'une surface de terrain supplémentaire de 1209M2). Hono. 3.93% DPE: D Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

**56 Muzillac 85 000 €**  
+EN\* : 3 922 €



EN CAMPAGNE, à environ 6 km du BOURG Fort potentiel pour cette LONGERE, édifiée sur 5878 m2 de terrain. Située en zone agricole, CU préop. accordé pour rénover en habitation. 2 pièces au r.d.c., 2 pièces à l'étage 240 m2 au total + annexe. Viabilisation et assainissement individuel à prévoir. Hono. 4.61% DPE: VI SCP TEXITER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

**56 Muzillac 275 000 €**  
+EN\* : 9 622 €



A environ 700 m du CENTRE BOURG - VIE DE PLAIN-PIED POSSIBLE Maison en très bon état: Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée, dégagement, salon-séjour, chambre, salle d'eau, WC et garage. A l'étage : dégagement, quatre chambres dont trois avec placards, salle de bains, WC Jardin de 721 m2 Hono. 3.50% DPE: C SCP TEXITER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

**56 Muzillac 300 000 €**  
+EN\* : 10 372 €



A environ 1,2km du CENTRE BOURG maison CONTEMPORAINE édifiée sur 1235m2 de terrain clos et arboré. R.d.c. Entrée, séjour, salle à manger, cuisine aménagée, WC. -1er demi-niveau : 2 ch., s.d.e. -1er ét. : 3 ch., s.d.b., WC. Grenier. Garage, buanderie. Abri de jardin. Chauffage par pompe à chaleur. Hono. 3.46% DPE: C SCP TEXITER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

**56 Muzillac 380 000 €**  
+EN\* : 12 772 €



A environ 700m du CENTRE BOURG, Maison contemporaine possibilité de vie de PLAIN-PIED Edifiée sur 710 m2. R.d.c.: séjour, s.a.m., cuis., chambre avec salle d'eau et WC, lingerie, garage double. Et. : 5 ch., mezz. avec espace bureau, s.d.b., WC. Aspiration centralisée, VMC double flux, climatisation. Hono. 3.36% DPE: D SCP TEXITER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

**56 Nivillac 115 000 €**  
+EN\* : 5 184 €



NIVILLAC, à 1km de l'axe NANTES-VANNES et 5mn de la ROCHE-BERNARD. LONGERE à rénover avec surface habitable possible de plus de 200m2, nombreuses dépendances, hangar ouvert. Le tout sur terrain de 3991M2. Hono. 4.51% DPE: F Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

**56 Nivillac 230 000 €**  
+EN\* : 9 048 €



Proche axe Nantes-Vannes quartier résidentiel MAISON SH 140M2 R.D.C. entrée, salon/séjour avec chem. cuisine aménagée chambre S.D.B. avec douche WC véranda. A l'étage mezz. 4 chambres S.D.E. WC. Attendant garage avec buanderie. Cave en sous-sol. Le tout sur terrain clos et arboré de 2211M2. Hono. 3.93% DPE: E Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

**56 Nivillac 350 000 €**  
+EN\* : 13 080 €



Quartier résidentiel MAISON SH 200M2 RDC entrée salon/séjour chem./insert cuisine a/é chambre S.D.B. bureau (poss. chambre sup.) buanderie lingerie cellier, cave WC garage. A l'étage palier 3 chambres S.D.E. WC greniers. Terrasse couverte fermée. Abri de jardin sur parc clos et arboré de 2614M2. Hono. 3.74% DPE: D Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

**56 Noyal-Muzillac 110 000 €**  
+EN\* : 4 672 €



CENTRE BOURG pour cette maison à rénover édifiée sur 660m2 de terrain clos elle comprend : -Une entrée, une cuisine, salle à manger séjour, deux chambres, salle de bains, WC. -A l'étage : 3 chambres, cabinet de toilette. -Sous-sol : un garage, atelier, chaufferie. Hono. 4.25% DPE: NS SCP TEXITER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

**56 Péaule 130 000 €**  
+EN\* : 6 120 €



Centre Ville-Régionale sous ardoises nat. sur sous-sol complet, avec entrée, séjour (balcon) expo SW, cuisine, 2 grdes chambres, sde, wc. Huisseries + Volets roulants Electriques récents, Chauffage Fuel (2012), Tout à l'égoût. Sous-sol complet isolé. Terrain clos 941m2. Maison très bien entretenue. Hono. 4.71% DPE: E SCP SERRAZIN ET CABA Tél.:02 97 26 10 06

## Vente terrain

**56 Sarzeau 90 000 €**  
+EN\* : 4 072 €



SARZEAU Petit lotissement de 5 lots viabilisés, libre de constructeur : LOT 1 : terrain de 637m2 LOT 4 et LOT 5 : terrain de 636m2 chacun. prix unitaire 90.000 € net vendeur + 4.150 € frais de négo. soit 4,61% TTC du prix de vente + frais d'acte SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

**56 Sarzeau 195 000 €**  
+EN\* : 7 200 €



BORD DE MER DANS UN SECTEUR PRIVILEGIE BEAU TERRAIN EN PARTIE CONSTRUCTIBLE DE 1639M2 Réseaux à proximité - viabilisation à la charge de l'acquéreur Hono. 3.69% DPE: VI ETUDE ME BENEAT Tél.:02 97 47 20 28

## Auray Baie de Quiberon

## Vente appartement

>> T1

**56 Carnac 75 000 €**  
+EN\* : 4 140 €



Un appartement T1 situé en plein bourg de Carnac, offrant une entrée, cuisine, séjour et une salle de bains. Cave. Prévoir charges moyennes copro 400€/an Hono. 5.52% DPE: D SCP CAILLOCE-SECHET 02 97 52 77 15 immobilier.56041@notaires.fr www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

>> 2 pièces

**56 Quiberon 210 000 €**  
+EN\* : 9 000 €



Coeur de ville, entre la grande plage et l'église, appartement bien exposé offrant une entrée, cuisine indépendante avec cellier, salle de bains, wc, une grande chambre avec loggia, un séjour avec loggia. 1er étage avec ascenseur, cave et parking. A visiter Hono. 4.28% DPE: D SCP CAILLOCE-SECHET 02 97 52 77 15 immobilier.56041@notaires.fr www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

>> 3 pièces

**56 Auray 210 156 €**  
+EN\* : 6 305 €



AURAY -C7ur de ville -A 15 min des plages de Bretagne ,venez découvrir cette petite résidence composée de 6 logements de Type 3 et d'un commerce.Des logements spacieux, orientés au Sud et à l'Ouest, avec jardin privatif ,offrant une vue dégagée et sans vis à vis Renseignements à l'étude -Bien en copropriété-DPE: VI SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT Tél.: 02 97 24 00 13 ou 02 97 24 04 36 - Mail : negotiation@notaires-associées.com

**56 Carnac 169 999 €**  
+EN\* : 7 560 €



Centre bourg résidence située dans une impasse, appartement comprenant entrée , dégagement avec placards, 2 chambres, une salle de bains, wc séparés, séjour/salle à manger, cuisine indépendante aménagée. Possibilité d'une 3ème chambre. Un emplacement de stationnement Prévoir charges moyennes copro 880€/an Hono. 4.45% DPE: C SCP CAILLOCE-SECHET 02 97 52 77 15 immobilier.56041@notaires.fr www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

**56 St-Philibert 140 000 €**  
+EN\* : 6 480 €



SAINT-PHILIBERT -Très bel environnement et plage à pied pour cet appartement T3 en duplex orienté plein sud avec terrasse et jardinnet comprenant séjour/salon/cuisine aménagée , salle de bains / wc 2 chambres-Cellier -Bien en copropriété-DPE: VI SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT Tél.: 02 97 24 00 13 ou 02 97 24 04 36 - Mail : negotiation@notaires-associées.com

**56 St-Philibert 160 000 €**  
+EN\* : 6 172 €



Apt type 3 rez-de-jardin, est-ouest, : entrée, séjour salon/coin cuisine/jardin privatif, dégt/ placard, chambre avec placard, chambre/bureau, s.d.b., wc. Garage. Prix 160.000 € net vendeur + 6.172 € frais de négociation soit 3,85% ttc du prix de vente + frais d'acte Hono. 3.86% SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

Tout acquéreur  
d'un lot de copropriété bénéficie  
d'une garantie de superficie.

## AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE APPARTEMENT (suite)

>> 4 pièces

56 Auray 315 000 €  
+EN\* : 10 830 €



AURAY- Exclusivité - Dans une résidence de standing sécurisée construite en 2017 située en plein cœur de ville ,cet appartement T4 lumineux de 92 m2 situé au deuxième étage orienté plein sud vous offrira de beaux volumes- Un garage et un parking en sous-sol. DPE: VI  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE  
STRAT Tél : 02 97 24 00 13 ou  
02 97 24 04 36 - Mail :  
negociation@notaires-associés.com

56 La Trinité-sur-Mer 520 000 €  
+EN\* : 20 000 €



Cet appartement neuf situé dans une résidence de standing à pied du port offre de beaux volumes. Il se compose d'un grand séjour avec une partie cuisine entièrement équipée et aménagée, de trois chambres, celliers, une salle d'eau. Terrasse de 31 m2 environ. Parking sécurisé. Hono. 3.85% DPE: VI  
ETUDE ME SOEUR  
Tél.:02 97 24 00 10

## Vente maison

56 Auray 245 000 €  
+EN\* : 7 275 €



AURAY. Exclusivité. Bel emplacement entre centre et gare , dans un quartier recherché. Un immeuble de 6 appartements pour investissement. L'ensemble a été rénové en 2011. Bonne rentabilité. DPE: VI Hono. 3.53%  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE  
STRAT Tél : 02 97 24 00 13 ou  
02 97 24 04 36 - Mail :  
negociation@notaires-associés.com

## Le contrat de prêt

assorti d'une hypothèque donne lieu à la rédaction d'un acte notarié spécifique.

notaires-ouest.com

56 Auray 337 999 €  
+EN\* : 13 608 €

Maison proche centre-ville AURAY, comprenant : - rdc : salon-séjour, chambre avec placard, WC, cuisine équipée et aménagée, - 1er étage : palier desservant trois chambres dont une avec dressing, salle d'eau, WC, - 2ème étage : palier, bureau, chambre, salle de bains, WC. Garage, cave, jardin. Hono. 4.03% DPE: C  
MAITRE HENAFF-TATIBOUET  
02 97 37 57 57  
nolwenn.henaff@notaires.fr

56 Auray 390 000 €  
+EN\* : 13 080 €



AURAY. Exclusivité. Bel emplacement en ville , proche gare et toutes commodités , Après avoir traversé une charmante cour arborée - Maison bourgeoise de caractère en pierres, belle architecture début 20ème, rénovée en 2012/2013 - Cour intérieure arborée permet l'accès à une dépendance à rénover-DPE: C  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE  
STRAT Tél : 02 97 24 00 13 ou  
02 97 24 04 36 - Mail :  
negociation@notaires-associés.com

56 Belz 175 000 €  
+EN\* : 7 740 €



Pont Lorois - maison avec travaux à prévoir surélévée sur garage ,cuisine d'éte- chauffeur- buanderie et une pièce- salle, cuisine aménagée avec placards, salle de bains et douche, wc, deux chambres et une chambre au dessus - Grenier aménageable de 50 m2 environ- jardin autour de 1048 m2 Hono. 4.24% DPE: E  
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

56 Brech 60 000 €  
+EN\* : 3 600 €



Coup de coeur pour cette ravissante ancienne maison de Garde-Barrière ! ...Cette maisonnette vous offre 2 plateaux d'env. 30m2 à rénover. Elle vous permettra de laisser libre court à vos envies d'agencement. Dépendance, appentis attenants, garage, puit...le tout sur 410m2 env. Hono. 6.00% DPE: NS  
Office Notarial de Pluvigner Notaires  
PLUVIGNER 02 97 50 97 97  
leport.fargeau@notaires.fr

56 Camors 155 000 €  
+EN\* : 7 020 €



CAMORS En limite BAUD, une maison front entrée,cuisine , séjour- salon avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres, grenier, salle d'eau wc, Sous-sol : garage, buanderie, dégagement, atelier, cave, chaufferie, Terrasses et jardin. Le tout sur 1223 m2 de terrain. Hono. 4.53% DPE: E  
Réf 362N-331895 : 362N-331895  
SCP RAISON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44

56 Camors 240 000 €  
+EN\* : 10 080 €



Nichée au coeur d'un parc de plus de 6 hectares, cette bâtisse de caractère comblera les amoureux du calme et de l'authentique. Après rénovation, ses 210m2 vous permettra d'y loger confortablement votre famille. Potentiel supplémentaire avec le grenier aménageable. renseignements à l'étude Hono. 4.20% DPE: NS  
Office Notarial de Pluvigner Notaires  
PLUVIGNER 02 97 50 97 97  
leport.fargeau@notaires.fr

56 Carnac 464 999 €  
+EN\* : 18 180 €



Ty bihan Maison comprenant 5 chambres, séjour, cuisine, 2 salles d'eau. Terrain de 531 m2 Hono. 3.90% ttDPE: F DPE: F  
SCP CAILLOCE-SECHET  
02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr  
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

56 Crach 530 000 €  
+EN\* : 20 520 €



CRACH - Située en impasse-Proximité bourg et toutes commodités-Cette maison contemporaine en parfait état de 170 m2 vous offrira de beaux volumes et beaucoup de luminosité -Un garage double- Jardin clos de 835 m2. DPE: B  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE  
STRAT Tél : 02 97 24 00 13 ou  
02 97 24 04 36 - Mail :  
negociation@notaires-associés.com

56 Erdeven 95 000 €  
+EN\* : 4 860 €



Maison en pierres AVEC TRAVAUX deux chambres et douche, cuisine aménagée, salon - véranda- jardinet et cour commune- Hono. 4.31% DPE: E  
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

56 Erdeven 250 000 €  
+EN\* : 10 440 €



centre- sur jardin de 800 m2- maison AVEC TRAVAUX (partie aménagée de 110 m2 , deux pièces principales avec cheminée, cuisine aménagée, dégagement, salle de bains et wc- Appentis attenants de buanderie-chaufferie- Etage d'une chambre et 100 m2 à aménager- en dépendance : garage de 30 m2 Hono. 4.01% DPE: NS  
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

La plus-value :  
La vente de la résidence principale n'est pas assujettie à la taxation de la plus-value immobilière.

notaires-ouest.com

56 Erdeven 265 000 €  
+EN\* : 10 980 €



Maison en pierres ayant séjour-salon avec cheminée( poêle à bois) , cuisine, buanderie, salle de bains et d'eau- Etage de mezzanine, trois chambres- le tout sur 513 m2 de jardin avec cabanon  
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

56 Etel 250 000 €  
+EN\* : 10 440 €



A proximité immédiate de toutes commodités, une maison traditionnelle non moyenne, de plus de 150 m2 habitables, bien exposée- quatre chambres et potentiel aménageable, à rafraichir, avec sous sol et garage sur terrain de 758 m2 ( constructible) Hono. 4.01% DPE: E  
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

56 La Trinité-sur-Mer 550 000 €  
+EN\* : 21 240 €



Maison offrant au r.d.c, séjour/salon, cuisine indépendante équipée, une salle d'eau (baignoire et douche), une chambre, un bureau (possibilité chambre). A l'étage une grande pièce de vie, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Garage/buanderie et cave sous partie de la maison. Jardin clos plein Sud Hono. 3.86%ttDPE: D  
SCP CAILLOCE-SECHET  
02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr  
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

56 Belle-île-en-mer Le Palais 110 000 €  
+EN\* : 3 850 €



BELLE ILE EN MER - Maison ancienne rénovée d'env 38,5 m2 au sol située dans un environnement calme et à environ 20 min à pieds du bourg de LE PALAIS comprenant au rdc; pièce à vivre avec coin cuisine, sde avec W.C. A l'étage: 2 espaces nuit. Parcelle de 5m2 non attenante. (Honoraires de négociation : 3 850 euros) : 56026-333644  
Etude de Maître Leloup  
Tél.:02 97 31 83 88

56 Belle-île-en-mer Le Palais 205 000 €  
+EN\* : 7 175 €



BELLE ILE EN MER - Maison rénovée à env 1,5 km du bourg de LE PALAIS tout en étant au calme comprenant au rdc: séjour ac cuisine ouverte, sde ac W.C. A l'étage: 2 ch avec chacune point d'eau. Véranda d'env 8,5 m2. Charmant jardin non attenants ac terrasse en bois et cabanon. (Hono de négociation: 7 175 euros) : 56026-330106  
Etude de Maître Leloup  
Tél.:02 97 31 83 88

56 Locmariaquer 270 000 €  
+EN\* : 10 000 €



LOCMARIAQUER Dans un hameau , cette maison offre un beau potentiel. Elle se compose au RDC d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un séjour-salle à manger, d'une chambre et d'une salle d'eau. A l'étage: dégagement, 2 chambres, dressing, 2 greniers. A l'extérieur: hangar; 2 dépendances en pierres. Hono. 3.70% DPE: NS  
ETUDE ME SOEUR  
Tél.:02 97 24 00 10

56 Locmariaquer 450 000 €  
+EN\* : 17 640 €



LOCMARIAQUER- située entre bourg et plages-Maison après une rénovation totale se compose au rdc : cuisine A/E avec salle à manger vue jardin ,un séjour/salon avec poêle, cellier , wc- A l'étage : 3 ch ,sdb, sde, Au dernier niveau : 2 ch , sde/wc- Garage et abris de jardin- Jardin entièrement clos de 900 m2 DPE: C  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE  
STRAT Tél : 02 97 24 00 13 ou  
02 97 24 04 36 - Mail :  
negociation@notaires-associés.com

56 Ploemel 500 000 €  
+EN\* : 16 380 €



PLOEMEL-Exclusivité . A 15 mn des plages de CARNAC et D' ERDEVEN , dans un hameau de caractère , proche golf. Longère parfaitement rénovée comprenant au rdc : entrée, séjour/salon/cuisine A, cellier/buanderie, wc. A l'étage : 2 ch, sde ,wc , mezzanine. Hangar +de 200 m2 et dépendance- Terrain de 15103 m2, DPE: VI  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE  
STRAT Tél : 02 97 24 00 13 ou  
02 97 24 04 36 - Mail :  
negociation@notaires-associés.com

## AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE MAISON (suite)

**56 Plouharnel** 300 000 €  
+EN\* : 10 372 €



PLOUHARNEL, dans le bourg, charmante maison de caractère, composée, d'une entrée, cuisine avec cheminée, séjour, salon avec cheminée, sdd avec wc, à l'étage, 2 belles chambres, sdb avec wc et grenier aménageable. Appentis, jardin avec terrasse sans vis à vis Bilan énergétique vierge. Hono. 3.46% DPE: VI Réf 18.043: 18.043 SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Plouharnel** 420 000 €  
+EN\* : 14 000 €



Belle maison de 2005 bien entretenue, 7 pièces dont 4 chambres et 1 bureau sur un terrain arboré de 1200m2, vue sur la campagne, à quelques minutes des commerces et des plages, DPE: D Hono. 3.33% ETUDE ME BENEAT

**56 Plouharnel** 426 999 €  
+EN\* : 16 812 €



Maison offrant entrée sur séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, une buanderie, dégagement, chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage grande pièce ouverte, 2 chambres, une salle de bains et wc. Car port Piscine chauffée avec nage à contre courant. Terrain de 1600 m2 Hono. 3.94% DPE: D SCP CAILLOCE-SECHET 02 97 52 77 15 immobilier.56041@notaires.fr www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

**56 Pluvigner** 220 000 €  
+EN\* : 9 360 €



Au calme, cette jolie contemporaine de 2007 vous offre volumes, luminosité et fonctionnalité. Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte E/A, cellier, 3 ch. Ses extérieurs paysagés d'env. 1100m2, et sa terrasse de 120m2 vous permettront de profiter des plaisirs du grand air...Garage. Hono. 4.25% DPE: D Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97 leport.fargeau@notaires.fr

**56 Pluvigner** 230 000 €  
+EN\* : 9 720 €



Idéalement située, cette chaleureuse contemporaine de plain-pied vous offre la proximité des commodités, écoles, collège...Au calme, posée sur un jardin paysagé d'env. 815m2, elle vous propose une pièce de vie spacieuse avec cuisine E/A de plus de 40m2, et 4 ch. Sa fonctionnalité s'adresse à tous. Hono. 4.23% DPE: C Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97 leport.fargeau@notaires.fr

**56 Quiberon** 230 000 €  
+EN\* : 9 700 €



Cette maison située à Quiberon sera idéale pour un pied à terre au bord de la mer ou pour un investissement locatif. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une cuisine d'un coin salon. A l'étage une partie couchage et une grande chambre. Très bonne rentabilité locative. Terrain 105 m2. Hono. 4.22% DPE: F ETUDE ME SOEUR Tél.:02 97 24 00 10

**56 Quiberon** 479 999 €  
+EN\* : 18 720 €



Au calme, beaucoup de charme pour cette maison idéalement située proche de tous commerces et de la grande plage. Elle se compose d'un séjour, bureau, salle à manger, cuisine, SDE. Au 1er: 2 chambres, dressing, SDB. Au 2è: chambre et grand espace pouvant être transformé en 2 chambres. 2 garages. Hono. 3.90% DPE: NS SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC TEL: 02 97 52 04 07 www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

**56 Quiberon** 490 000 €  
+EN\* : 23 300 €



Proche du centre ville, ses commodités, de la plage et de la côte sauvage, belle maison (6 PP), confortable et lumineuse, entièrement restaurée en 2012/2013; offrant de beaux et harmonieux volumes.Terrasse en bois.Jardin d'env. 520 m2-Classe énergie:Vierge-509.000,00 €+24.160,00 € de négociation-Réf:075/907 Hono.4.76% SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, et associés GUEMENE SUR SCORFF nego.arens@notaires.fr 02 97 51 20 68. www.arens-peron-guemenesurs-corff.notaires.fr

**56 Quiberon** 550 000 €  
+EN\* : 26 000 €



Agréable village, prox. plages et commodités, maison en pierres (5PP) en bon état: RDC: salon/séjour avec cuisine ouverte A et E (ch), wc, salle d'eau, chambre;terrasse en bois. Etage: 3 chambres, salle d'eau/wc, terrasse. Piscine dépdance-Prix Hon.Négo Inclus:576 000,00€ dont 4,73% Hon.NégoTTC.Réf:075/1192 DPE:B SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, et associés GUEMENE SUR SCORFF nego.arens@notaires.fr 02 97 51 20 68. www.arens-peron-guemenesurs-corff.notaires.fr

**56 St-Pierre-Quiberon** 327 999 €  
+EN\* : 13 248 €



Maison en pierres, très bien rénovée,qui se compose au rez-de-chausée: d'un salon/séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte, une salle de bains avec douche, un wc ind.A l'étage : 2 chambres en sous pente.Jardin clos avec terrasse et puits.Commerces et plages de Saint Pierre à pied. Hono. 4.04% DPE: E SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC TEL: 02 97 52 04 07 www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

**56 St-Pierre-Quiberon** 329 999 €  
+EN\* : 13 320 €



Plage de Kerbourgne et club de voile à pied. Maison à rénover comprenant au rez-de-chaussée: une pièce de vie avec cuisine, une chambre, une SDE et un WC. A l'étage deux chambres. En appentis à l'ouest une véranda comprenant une cuisine d'été et une pièce. Grand terrain de plus de 1000m2 avec puits. Hono. 4.04% DPE: F SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC TEL: 02 97 52 04 07 www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

**56 St-Pierre-Quiberon** 369 999 €  
+EN\* : 14 760 €



Portivy, tout proche des plages et du port, sur terrain de 1496 m2,maison comprenant au RDC: une véranda, une entrée, une cuisine, un salon, deux chambres, une SDE et WC. A l'étage une chambre mansardée. Un atelier attenant et abris de jardin.Grand jardin de 1400 m2 environ. Hono. 3.99% DPE: VI SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC TEL: 02 97 52 04 07 www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

**56 St-Pierre-Quiberon** 429 999 €  
+EN\* : 16 920 €



Au coeur d'un petit village typique, proche du bourg et de la plage, belle longère en pierres, comprenant deux grandes pièces de vie avec cheminées à l'âtre, une cuisine, 5 petites chambres, une SDB. Grand terrain de 1653 m2 attenant exposé sud/ouest avec puits. Charme et le calme absolu. Hono. 3.93% DPE: NS SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC TEL: 02 97 52 04 07 www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

## Vente terrain

**56 Belle-île-en-mer Bangor** 130 000 €  
+EN\* : 4 550 €



BELLE ILE EN MER Terrain à bâtir de 855 m2 situé dans un environnement très calme et à moins de 10 minutes à pieds de la plage d'Herlin, à viabiliser et assainissement individuel à créer. PC accepté et purgé de tous recours en déc 2016 pour une surface plancher de 79m2. BANGOR (Honoraires de négociation: 4 550 euros): 56026-332780 Etude de Maître Leloup Tél.:02 97 31 83 88

**56 Pluvigner** 80 000 €  
+EN\* : 4 320 €



Exclusivité : Entre Vannes et Lorient, au coeur du bourg de Pluvigner, cette ravissante parcelle de terrain d'env. 720m2 sera idéale pour édifier votre projet immobilier. Zone Ua, façade env.16m, en partie viabilisée. Renseignements à l'étude Hono. 5.40% DPE: VI Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97 leport.fargeau@notaires.fr

## Lorient et sa région

### Vente appartement

>> 2 pièces

**56 Lanester** 80 000 €  
+EN\* : 3 772 €



Rue Jean Jaurès, appartement de type 2 avec séjour ouvert sur cuisine et salon donnant sur terrasse et jardin privatif Belle exposition - chambre et salle de bains, grande cave et remise en sous sol avec accès direct . Hono. 4.72% DPE: NS SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

www.notaires-ouest.com

accédez aux annonces immobilières des notaires de l'Ouest.

notaires-ouest.com

**56 Lorient** 129 000 €  
+EN\* : 6 084 €



LORIENT proche gare, T2 de 42 m2, ascenseur, comprenant : entrée, salle d'eau + wc, séjour-cuisine aménagée et équipée, loggia, chambre. Chauffage électriquecharges : 50 €/ trimestre syndic : ESPACIL Consultez nos tarifs : https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=2950 Hono. 4.72% DPE: D SCP SYNVEY, REDO ET LE QUAY Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

>> 3 pièces

**56 Gâvres** 130 000 €  
+EN\* : 6 120 €



GAVRES, presqu'île, appartement T3 duplex tout proche de la plage : premier étage, séjour avec coin cuisine aménagée, salle d'eau. Etage : 2 chambres (vue mer). Cave, parking. Idéal week-end vacances. Consultez nos tarifs : https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=587 Hono. 4.71% DPE: NS ETUDE ME MOORTGAT Tél.:02 97 65 77 05

**56 Hennebont** 75 000 €  
+EN\* : 4 100 €



Au centre ville, au sein d'une petite résidence calme, entretenue avec un syndic bénévole.Au premier étage, appartement de 65 m2, rénové, comprenant un salon/séjour lumineux, cuisine aménagée, salle de bains, une chambre.Cave au sous sol. Très bon état général. Hono. 5.47% DPE: D Réf 11179 : 1179 SCP COMPAROT/COULOUARN Tél.:02 97 36 20 13

**56 Larmor-Plage** 170 000 €  
+EN\* : 6 472 €



Proche kernevel dans copropriété bien entretenue, appartement de type3 avec 2 chambres, séjour lumineux donnant sur balcon, chauffage gaz neuf, cave et garage. A visiter . PréV charges moy copro 860€/an Hono. 3.81% DPE: C SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

www.notaires-ouest.com

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.



## LORIENT ET SA RÉGION VENTE APPARTEMENT (suite)

56 Lorient 73 860 €  
+EN\* : 4 140 €



LORIENT, T2 - LORIENT KERFICHANT - Appartement entrée, cuisine a/e, salon, chambre, salle d'eau, wc, parking privé. - Classe énergie : D - 78 000,00 € + 4 140,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1044 Ds copro de 120 lots Prév charges moy copro 444€/an DPE: D  
SCP BERGOUIGNOUX NOGUES  
02 97 84 82 26  
nathalie.blancher@notaires.fr

56 Lorient 85 500 €  
+EN\* : 4 500 €



LORIENT, T3 - LORIENT PROCHE CENTRE - Petite résidence Appartement rez-de-chaussée entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, salle de bains, deux chambres,wc, cave - Classe énergie : D - 90 000,00 € + 4 500,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1059 Ds copro de 3 lots Prév charges moy copro 180€/an DPE: D  
SCP BERGOUIGNOUX NOGUES  
02 97 84 82 26  
nathalie.blancher@notaires.fr

56 Lorient 109 750 €  
+EN\* : 5 250 €



LORIENT CENTRE - Appartement 2e étage sans ascenseur en parfait état comprenant entrée, dégagement, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc, séchoir, cave, garage - Classe énergie : D - 115 000,00 € + 5 250,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/10 Ds copro de 407 lots Prév charges moy copro 207€/an DPE: D  
SCP BERGOUIGNOUX NOGUES  
02 97 84 82 26  
nathalie.blancher@notaires.fr

56 Lorient 170 000 €  
+EN\* : 6 472 €



Au RDC d'une petite copropriété avec peu de charge et syndic bénévole, appartement de type 3 avec 2 chambres. Séjour ouvert sur cuisine et donnant sur terrasse et beau jardin clos au sud. Beaucoup de charme et de luminosité. Prév charges moy copro 360€/an Hono. 3.81% DPE: E  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Ploemeur 85 000 €  
+EN\* : 4 500 €



Au 1er étage, appartement de 40,67 m2 comprenant : dégagement, buanderie avec WC, une salle de bains, séjour avec coin cuisine, chambre, bureau avec placard. Chauffage électrique Syndic bénévole Hono. 5.29% DPE: E  
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY  
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

### >> 4 pièces

56 Larmor-Plage 220 000 €  
+EN\* : 9 360 €



au 2ème étage, un appartement rénové d'environ 75 m2 composé de : entrée avec placards, cuisine a/e ouvert sur un salon/séjour avec véranda, deux chambres dont une avec placard, salle de bains, WC. Charges de copropriété : 277 €/ trim. Bien en copropriété Prév charges moy copro 1108€/an Hono. 4.25% DPE: C  
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY  
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

56 Larmor-Plage 450 000 €  
+EN\* : 14 872 €



LARMOR PLAGES, Proche de la Nourriguel, Dans un immeuble rénové, au 1er étage, appartement lumineux avec terrasse exposée Sud. Il se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur salon séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. Parking, garage. Copropriété formée de 5 lots. Ds copro de 5 lots Hono. 3.27% DPE: C Réf 18.8.007 : 18.8.007  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Lorient 134 000 €  
+EN\* : 6 000 €



LORIENT CENTRE - Petite résidence - Parfait état Appartement au 2ème étage et séjour-salon, cuisine A/E, 2 ch. avec placard, S.D.E, wc, cave, garage. - Classe énergie : E - 140 000,00 € + 6 000,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1056 Ds copro de 6 lots Prév charges moy copro 470€/an DPE: E  
SCP BERGOUIGNOUX NOGUES  
02 97 84 82 26  
nathalie.blancher@notaires.fr

### >> 5 pièces

56 Lorient 135 000 €  
+EN\* : 6 300 €



Le Ter, au 4ème étage avec ascenseur, appartement de 92,59 m2 composé de : entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, cellier, 3 chambres, salle de bains, cave + garage Chauffage individuel gaz Taxe foncière : 1328 € Charge de copropriété : 440 € / trim. Bien en copropriété Hono. 4.67% DPE: C  
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY  
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

www.notaires-ouest.com  
accédez aux annonces immobilières  
des notaires de l'Ouest.

56 Lorient 182 500 €  
+EN\* : 7 500 €



LORIENT PLEIN CENTRE - APPARTEMENT avec ascenseur entrée, cuisine à rafraîchir, séjour-salon donnant sur balcon, trois chambres, salle de bains, cave, garage. - Classe énergie : C - 190 000,00 € + 7 500,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1065 Ds copro de 212 lots Prév charges moy copro 174€/an DPE: C  
SCP BERGOUIGNOUX NOGUES  
02 97 84 82 26  
nathalie.blancher@notaires.fr

56 Brandérian 260 000 €  
+EN\* : 10 500 €



Magnifique maison réalisée avec des matériaux de qualité, modernisée avec goût. Elle offre une cuisine moderne, salon, séjour lumineux avec cheminée, quatre chambres, terrasses. Cave sous la maison. Travaux importants récents ...). Vous pouvez poser vos valises ! Hono. 4.04% DPE: C Réf 1178 : 1178  
SCP COMPAROT/COULOUARN  
Tél.:02 97 36 20 13

## Vente maison

56 Berné 80 000 €  
+EN\* : 3 772 €



Longère en pierre comprenant, entrée sur cuisine avec cheminée, 2 chambres, wc, salle de bain, séjour avec cheminée en pierres, appartement terrain attenant de 2 383 m2 Hono. 4.72% DPE: VI  
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

56 Cléguer 180 000 €  
+EN\* : 6 772 €



Le bourg à pieds pour cette maison non mitoyenne aux beaux volumes. Elle offre au rdc un salon-séjour avec cheminée et accès balcon, une cuisine, trois chambres, salle d'eau et w-c séparé. A l'étage : trois chambres, salle d'eau avec w-c et grenier. Sous-sol complet. Terrain de 799 m2. Hono. 3.76% DPE: VI  
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

56 Brandérian 226 999 €  
+EN\* : 9 612 €



terrain entretenu de 1200m2 jolie maison 2000 au calme, lumineuse, vous offre entrée wc, espace de vie de 42m2 avec cuisine AE donnant sur une terrasse sans vis à vis. 1er niveau: 2chambres, salle de bains, placard Au dernier: 2chambres, salle d'eau wc. Garage et en sous sol une grande cave. Carport. Proche bus. Hono. 4.23% DPE: VI  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER  
Tél.:02 97 36 20 77

56 Cléguer 220 000 €  
+EN\* : 7 972 €



Maison plain-pied vous offrant : entrée, un salon-séjour avec cheminée, cuisine, une chambre avec salle de bains et douche, une seconde chambre avec placards et salle d'eau privative, buanderie, w-c, buanderie. Grenier au-dessus avec possibilité d'aménagement. Garages, cave. Terrain de 4931m2. Hono. 3.62% DPE: C  
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

Tout acquéreur  
d'un lot de copropriété bénéficie  
d'une garantie de superficie.

notaires-ouest.com

## INZINZAC-LOCHRIST



Les Terrasses de la Rive

## Pour habiter ou investir

Appartements 3 ou 4 pièces  
en centre de Lorient  
en livraison immédiate.

Terrains à bâtir à Quimperlé, Surzur.

Renseignements et vente  
02 97 50 91 27

Toutes nos offres  
www.polimmo.fr



## HENNEBONT



L'Hermine

## LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

**56 Gourin 90 000 €**  
+EN\* : 4 806 €



Maison d'habitation à rénover proche centre-ville comprenant : R.D.C. : cuisine, séjour, une chambre avec placard, salle de bain (baignoire, meuble+vasque), WC ; Etage : à aménager ; Garage au pignon avec partie buanderie et grenier au-dessus ; Carport ; Grand terrain ; Le tout sur 2.955 m2 Hono. 5.34% DPE: C  
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

**56 Gourin 170 000 €**  
+EN\* : 7 722 €



Maison d'habitation dans hameau en campagne comprenant : Ss-sol complet : garage, buanderie, atelier ; R.D.C. : entrée, cuis. A&E, séjour, 1ch., S.D.E., WC ; Etage : 2ch., grenier, WC ; Terrain paysager ; Le tout sur 1ha 30a 10ca Vue dégagée ; partie du terrain constructible Hono. 4.54% DPE: E  
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

**56 Guidel 205 000 €**  
+EN\* : 8 820 €



Maison : Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, WC, cuisine aménagée (meubles bas, meubles haut, hôte), salon/séjour avec poêle à bois A l'étage : palier, salle de bains, trois chambres dont deux avec placard et une avec mezzanine. Garage, Jardin, Abris de jardin, Abris bois. Chauffage gaz Hono. 4.30% DPE: C  
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY  
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

**56 Guidel 260 000 €**  
+EN\* : 9 172 €



Plage à pied pour cette maison d'env 130 m2 de 1996 Au rd, séjour-salon,cuisine AE,2 chbres, sdb,wc,buanderie.A l'étage,2 chbres,sdd,wc,grande pièce.Gge sur env 390 m2 de terrain à Guidel Plage. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=1235> Hono. 3.53% DPE: D  
Etude Couzigou - Le Cagnec  
Tél.:02 97 87 70 00

**56 Guidel 329 000 €**  
+EN\* : 13 284 €



Une maison de 2001 proche du bourg, se compose de : - Au-sous-sol : une pièce, - Au rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour avec cheminée et insert ouvert sur une cuisine a/é, chambre, salle d'eau, WC, - A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains, WC. Garage Jardin avec terrasse Sud. Chauffage gaz Hono. 4.04% DPE: C  
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY  
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

**56 Hennebont 185 000 €**  
+EN\* : 8 000 €



Proximité axes et commerces, solide construction pour cette maison de qualité de 115 m2 habitables, offrant quatre chambres, dont une en rez de chaussée, salon séjour/véranda avec cheminée, sous sol complet.Maison entretenue en bon état général, des travaux de modernisation sont à prévoir. Hono. 4.32% DPE: E Réf 1176 : 1176  
SCP COMPARTOT/COULOUARN  
Tél.:02 97 36 20 13

**56 Hennebont 225 000 €**  
+EN\* : 9 500 €



Sur un terrain de plus d'un hectare, SANS AUCUN VIS A VIS. Belle maison lumineuse modernisée offrant la vie de plain pied, et un cadre idyllique.Au rez de chaussée, une cuisine moderne, salon avec poêle, véranda, une chambre, salle d'eau douche italienne.Trois chambres à l'étage.DPE : D Hono. 4.22% DPE: NS Réf 1170-E  
SCP COMPARTOT/COULOUARN  
Tél.:02 97 36 20 13

**56 Inguiniel 110 000 €**  
+EN\* : 4 672 €

Maison de caractère en pierres comprenant au rd : entrée, cuisine récente, salon-séjour, salle de bains et wc. Au 1er étage : deux chambres, bureau, w-c. Grenier au-dessus. Terrain de 1127 m2 et garage. Hono. 4.25% DPE: E  
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

**56 Inzinzac-Lochrist 130 000 €**  
+EN\* : 6 120 €



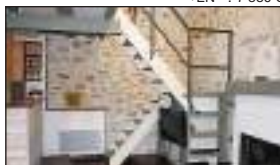
Joli maison avec potentiel, offrant cuisine, salon, séjour (chambre possible), une chambre. Sous sol (rez de jardin), combles aménagés. Travaux à prévoir. Huisseries en PVC, chaudière récente.Très jolli terrain de plus de 1000 m2, clos, aménagé et bien exposé, terrasse et dépendances. Hono. 4.71% DPE: D Réf 1169 : 1169  
SCP COMPARTOT/COULOUARN  
Tél.:02 97 36 20 13

**56 Inzinzac-Lochrist 159 999 €**  
+EN\* : 7 200 €



centre de lochrist,maison entretenue, rénover avec goût un espace de vie donnant sur une terrasse Jardin clos jolie cuisine récente aménagée équipée.Wc.A l'étage:2 chambres et un bureau salle de bains.wc.dernier étage-chambre et grenier isolé.(Double vitrage pvc, gaz de ville) Taxe foncière 800 euros. Hono. 4.50% DPE: C  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER  
Tél.:02 97 36 20 77

**56 Inzinzac-Lochrist 164 999 €**  
+EN\* : 7 380 €



Calme,environnement bucolique longère édifiée sur un terrain 25349 m2, ensemble de bâtiments dont une partie à rénover.La maison principale, rénoverée avec goût, un espace de vie avec cheminée donnant sur une terrasse, entrée lingerie bureau,2 salles d'eau 2chs.Dépendance 100m2 attachant à la maison à rénover. Garage.  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER  
Tél.:02 97 36 20 77

**56 Inzinzac-Lochrist 172 000 €**  
+EN\* : 6 532 €



Inzinzac-Lochrist, Contemporaine de 2008, non mitoyenne, composée, d'une cuisine aménagée ouverte sur salon séjour (poêle à granulés) donnant sur terrasse, chambre, wc, à l'étage, mezzanine -bureau (possibilité chambre), 2 chambres, sdb avec wc. Terrain arboré d'environ 480m2. Hono. 3.80% DPE: VI Réf 18.057 : 18.057  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Kervignac 357 000 €**  
+EN\* : 14 760 €



KERVIGNAC, contemporaine T6 : séjour-salon lumineux poêle, cuisine spacieuse, chambre, salle d'eau. Etage : 3 chambres, salle d'eau, lingerie, garage (70 m2) grenier. Beau jardin 3024 m2. Prestations. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=587> Hono. 4.13% DPE: C  
ETUDE ME MOORTGAT  
Tél.:02 97 65 77 05

**56 Lanester 125 000 €**  
+EN\* : 5 122 €



En exclusivité, maison de type 4 avec 3 chambres dont une petite. Séjour et cuisine au RDC. Garage indépendance. L'ensemble sur jardin clos de 382 m2. Chauffage Gaz. Idéal première acquisition. prévoir travaux mais habitable rapidement. Hono. 4.10% DPE: E  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Lanester 125 000 €**  
+EN\* : 5 122 €



Maison traditionnelle avec 2 chambres possibilité 3. Séjour double, cuisine avec éléments, garage et chauffage gae; l'ensemble sur terrain de 200 m2 dans quartier agréable et recherché de LANESTER . Hono. 4.10% DPE: D  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Lanester 145 000 €**  
+EN\* : 5 722 €



Au calme, maison traditionnelle avec 3 chambres . Possibilité 4. Séjour salon double au sud donnant sur terrain de 376 m2 clos. prévoir travaux mais habitable rapidement. Hono. 3.95% DPE: E  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Lanester 165 000 €**  
+EN\* : 6 322 €



Quartier calme et agréable, maison de type 6 avec 4 chambres. Séjour salon avec cheminée et insert. cuisine aménagée, véranda spacieuse - garage . L'ensemble sur jardin clos de 312 m2. Hono. 3.83% DPE: E  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Lanester 180 000 €**  
+EN\* : 6 772 €



Intérieur agréable pour cette maison de type 4 avec 3 chambres dans secteur recherché . Vie à l'étage . séjour agréable et lumineux ouvert sur cuisine aménagée . Joli jardin clos et intime sur l'arrière . Hono. 3.76% DPE: E  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Lanester 185 000 €**  
+EN\* : 6 922 €



Beaucoup de charme et de caractère pour cette maison des années 30 avec 3 chambres dont deux sous combles, salon ouvert sur cuisine coin repas et véranda. jardin clos de 250 m2 avec garage. Intérieur soigné et très agréable. Hono. 3.74% DPE: E  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Lanester 240 000 €**  
+EN\* : 8 572 €



Proche LORIENT, maison entièrement rénoverée en 2008, belles prestations - 140 m2 hab - RDC : entrée, cuisine AE / coin repas, séjour avec poêle SUD/OUEST, wc, salle d'eau. Au 1er : 1 ch avec sdb privative avec wc, 1 ch, lingerie. Au 2e : 2 chambres. Cour. Très lumineuse. Hono. 3.57% DPE: NS  
Etude Couzigou - Le Cagnec  
Tél.:02 97 87 70 00

**56 Langonnet 190 000 €**  
+EN\* : 8 442 €



Maison d'habitation dans hameau en campagne comprenant : Ss-sol complet : cuis-buanderie, une pièce, garage ; R.D.C. : entrée, cuis. A&E, séjour, 1ch., WC ; Etage : 1ch. avec une pièce en enfilade, 1ch. avec placard, 1ch., lingerie, S.D.B., WC ; Etang ; Terrain ; Le tout sur 7.865 m2 Hono. 4.44% DPE: VI  
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

**56 Lanvaudan 310 000 €**  
+EN\* : 12 240 €



terrain de 3678m2, jolie longère,sud-ouest avec sa toiture en chaume état irréprochable,rénovée 3 niveaux, vous offre une pièce de vie de 57 m2 cheminées, cuisine aménagée.A l'étage: 2 chambres, salle de bains wc.Au dernier:2 chambres et salle d'eau.wc.Garage et dépendance .Exposition sud-ouest. Hono. 3.95% DPE: VI  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER  
Tél.:02 97 36 20 77

**56 Larmor-Plage 215 000 €**  
+EN\* : 7 822 €



LARMOR PLAGE, coté LORIENT, maison (mitoyenne par le garage), composée, d'une cuisine aménagée ouverte sur salon séjour avec cheminée, wc, à l'étage, palier, 2 chambres avec dressing, chambre avec placards, sdb, wc. Garage à usage d'atelier, terrain clos de 183m2. Hono. 3.64% DPE: VI Réf 18.037 : 18.037  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Larmor-Plage 330 000 €**  
+EN\* : 11 272 €



LARMOR PLAGE, Au calme, Proche du complexe sportif, maison composée, d'une entrée, cuisine aménagée donnant sur terrasse (Sud), salon séjour, chambre, sdb, wc, à l'étage, une grande pièce, 2 chambres, sdb, wc. Sous sol complet. Terrain de 868m2. Disponible à partir du 1er Juillet 2018. Hono. 3.40% DPE: D Réf 18.8.018 : 18.8.018  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

## LORIENT ET SA RÉGION

### VENTE MAISON (suite)

56 Larmor-Plage 599 999 €  
+EN\* : 20 940 €



terrain de 2399m2 constructible maison de qualité spacieuse 200m2 sous sol complet Elle comprend, une entrée spacieuse, donnant sur un séjour-salon de 55m2 m2 avec cheminée, cuisine AE, 2 chambres au rdc, salle d'eau. A l'étage: 4 chambres, une salle de bains Environnement agreable au calme. Chaudière 6 ans Hono. 3.49% DPE: D  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER  
Tél.: 02 97 36 20 77

D

56 Larmor-Plage 680 000 €  
+EN\* : 21 772 €



LARMOR PLAGE. Côté Kerguelen, Vue mer pour cette contemporaine rénoverée avec goût, baignée de lumière, elle se compose d'une vaste pièce de vie, 2 suites parentales avec salle de bains et dressing, mezzanine avec balcon, chambre, salle d'eau. Garage, terrain clos et paysagé. Hono. 3.20% DPE: B Réf 18.044 : 18.044  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

B

56 Le Faouët 56 000 €  
+EN\* : 3 052 €



2 maisons à rénover dans le bourg du faouet, gaz de ville, bonne exposition, petit terrain, puit Hono. 5.45% DPE: VI  
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

B

56 Locmiquelic 190 000 €  
+EN\* : 8 640 €



LOCMIQUELIC, village, calme, longère en pierre avec une belle pièce de vie lumineuse cheminée. Etage : cuisine, séjour, 3 petites chambres, salle de bains. Jardin intime de 420 m2 Prévoir travaux. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=587> Hono. 4.55% DPE: C  
ETUDE ME MOORTGAT  
Tél.: 02 97 65 77 05

C

56 Locmiquelic 250 000 €  
+EN\* : 8 800 €



Maison située entre le bourg et sainte Catherine, entrée, cuisine ouverte sur un salon séjour, wc, véranda donnant accès à un jardin intime et clos de murs au premier étage deux chambres, salle de bains, wc et au deuxième étage une grande chambre, terrain de 170 m2 avec dépendance et accès privatif. Hono. 3.52% DPE: NS  
SCP LE STRAT Tél.: 02 97 82 46 04

C

56 Lorient 139 999 €  
+EN\* : 6 480 €



Maison proche écoles et commerces, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, chauffage, salon-séjour, cuisine, - à l'étage : dégagement, trois chambres, WC, salle d'eau avec accès au grenier. Jardin, garage. Hono. 4.63% DPE: E  
MAITRE HENAFF-TATIBOUET  
02 97 37 57 57  
nolwenn.henaff@notaires.fr

E

56 Lorient 195 000 €  
+EN\* : 8 400 €



Lorient, quartier recherché, proche centre ville, maison des années 30 pleine de charme. Au rez de chaussée, une cuisine avec coin repas, salon séjour donnant sur terrasse, garage. Deux chambres au premier étage, salle de bains. Une troisième chambre est aménagée dans les combles. Hono. 4.31% DPE: NS Réf 1172 : 1172  
SCP COMPARTOT/COULOUARN  
Tél.: 02 97 36 20 13

E

56 Lorient 350 000 €  
+EN\* : 11 872 €



Proche CENTRE, maison 1950, 150 m2 hab - RDC : entrée avec placard, séjour-salon (cheminée), cuisine AE/coin repas, buanderie. Au 1er : 3 ch., salle de bains aménagée, wc. Au 2e : 1 ch. avec salle d'eau privative, 1 petite ch. ou bureau avec dressing. Très beau jardin aménagée orientée SUD/OUEST. Hono. 3.39% DPE: C  
Etude Couzigou - Le Cagnec  
Tél.: 02 97 87 70 00

C

56 Lorient 570 000 €  
+EN\* : 18 472 €



Maison plein sud, centre ville de LORIENT, au rdc: entrée, séjour salon d'été, double garage, cellier, wc. Au 1er étage, séjour salon, cuisine AE, chambre, dressing, bouloir, SDB plus douche à l'italienne, wc, bibliothèque 2 eme étage chambre, dressing et SDE, 2 chambres, bureau, grenier Terrain de 331 m2 Hono. 3.24% DPE: C  
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

C

## Un tarif unique

La rémunération du notaire est strictement règlementée et fait l'objet d'un tarif fixé par l'État. Le coût des actes est le même pour tous.

notaires-ouest.com

56 Lorient 630 000 €  
+EN\* : 24 120 €



maison de 300 m2 avec garage, comprenant : - au rdc : entrée, séjour-salon, cuisine a/é, wc, buanderie, chaufferie, garage, cave. - au 1er étage : salle de jeux, 3 chambres, salle de bains et wc - au 2ème étage : 3 chambres, salle d'eau, wc, pièce - Piscine chauffée par pompe à chaleur Hono. 3.83% DPE: VI  
SCP SYNJET, REDO ET LE QUAY  
Tél.: 02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

C

56 Merlevenez 165 000 €  
+EN\* : 7 380 €



Au calme, posée sur un charmant jardin d'env. 430m2, cette maison de 1985 vous offre une vie de plain pied. Ses 85m2 se composent d'une pièce de vie, cuisine, 3 ch. Après qqs travaux de rafraichissement, elle vous permettra de vous installer aussi bien en R1 que R2. Garage attenant, véranda, jardin Hono. 4.47% DPE: NS  
Office Notarial de Pluvigner Notaires PLOUVIGNER 02 97 50 97 97  
leport.fargeau@notaires.fr

C

56 Ploemeur 270 000 €  
+EN\* : 11 160 €



Maison de 1980, 133 m2 se compose de : - Au sous-sol : Garage, chaufferie, atelier, cave. - Au rez-de-chaussée : entrée, salon/ séjour avec cheminée et insert, cuisine a/é, chambre, salle de bains, buanderie, WC. - A l'étage : pallier, 3 chambres, salle d'eau, WC. Jardin avec terrasse. Chauffage fuel Hono. 4.13% DPE: C  
SCP SYNJET, REDO ET LE QUAY  
Tél.: 02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

C

56 Ploemeur 385 000 €  
+EN\* : 15 300 €



Kerlin, propriété lumineuse de 145 m2, au calme, située à 1 Km des plages, elle se compose de : Au rez-de-chaussée : Entrée, WC, pièce de vie avec cheminée et insert ouverte sur une cuisine a/é, cellier, 2 chambres dont une avec salle d'eau A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec WC. Jardin Hono. 3.97% DPE: D  
SCP SYNJET, REDO ET LE QUAY  
Tél.: 02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40

D

56 Plouay 250 000 €  
+EN\* : 8 872 €



Tres belle rénovation, longère, offrant au rdc, une cuisine AE donnant sur le jardin, séjour salon avec un poele, buanderie, une SDB avec douche à l'italienne, dressing, wc séparé. A l'étage, 3 chambres, 1 bureau, une suite parentale avec SDE, wc géothermie, terrain paysagé de 1620 m2 exposé sud Hono. 3.55% DPE: VI  
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

D

56 Port-Louis 160 000 €  
+EN\* : 6 000 €



En plein centre de Port Louis, Maison comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon, salle d'eau, wc au premier étage une chambre, salle de bains et wc et au deuxième dégagement et chambre, petite cour extérieure sans vis-à-vis et cave sous toute la surface de la maison. Hono. 3.75% DPE: NS  
SCP LE STRAT Tél.: 02 97 82 46 04

D

56 Queven 164 000 €  
+EN\* : 6 292 €



Proche de toutes les commodités, maison des années 60 sur env 260 m2 de terrain. Au rdc, entrée, 2 chambres, wc, buanderie, chaufferie, garage. A l'étage, 2 chambres, cuisine, séjour-salon, salle de bain, wc. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=1235> Hono. 3.84% DPE: E  
Etude Couzigou - Le Cagnec  
Tél.: 02 97 87 70 00

E

56 Queven 174 999 €  
+EN\* : 7 740 €



Edifiée sur un terrain de 616m2, maison des années 70 vous offre un espace de vie spacieux, lumineuse. Elle comprend: cuisine aménagée-équipée, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres, salle de bains wc. RDC: deux grandes pièces donnant sur le jardin, salle d'eau lingerie, grand garage. Hono. 4.42% DPE: D  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER  
Tél.: 02 97 36 20 77

D

56 Queven 192 000 €  
+EN\* : 7 132 €



Proche du bourg de Quéven, maison de plain-pied : entrée, wc, cuisine, séjour-salon, sdb, 2 chbres, buanderie. A l'étage, mezzanine, 2 chbres, sdd+wc. Garage attenant, le tout sur env 530 m2 de terrain. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=1235> Hono. 3.71% DPE: D  
Etude Couzigou - Le Cagnec  
Tél.: 02 97 87 70 00

D

56 Queven 214 999 €  
+EN\* : 9 180 €



Maison Quéven, proche école et commerce, comprenant : - au sous-sol : garage, buanderie, chaufferie, cave - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, véranda, couloir, débarras, salle de bains, WC, - à l'étage : couloir, trois chambres, salle d'eau avec WC, grenier. Jardin. Hono. 4.27% DPE: D  
MAITRE HENAFF-TATIBOUET  
02 97 37 57 57  
nolwenn.henaff@notaires.fr

D

56 Quistinic 95 000 €  
+EN\* : 4 650 €



Maison bien située dans le centre-bourg, dans un quartier calme, sur beau terrain arboré situé en zone constructible, comprenant trois chambres, grenier aménageable, sous-sol total avec garage, le tout sur 1880 m2. Hono. 4.67%  
ETUDE ME GONON  
Tél.: 02 97 51 02 17

## Vente terrain

56 Lanester 85 000 €  
+EN\* : 3 922 €



LE PLESSIS - TERRAIN à bâtir NON VIABILISE de 444 m2, exposition SUD/OUEST. Dans impasse, très calme. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=1235> Hono. 4.61% DPE: VI  
Etude Couzigou - Le Cagnec  
Tél.: 02 97 87 70 00

D

[www.notaires-ouest.com](http://www.notaires-ouest.com)

accédez  
aux annonces  
immobilières  
des notaires  
de l'Ouest.

notaires-ouest.com

[www.notaires-ouest.com](http://www.notaires-ouest.com)

l'immobilier  
des notaires  
de l'Ouest.

notaires-ouest.com



## Pontivy et sa région

### Vente maison

**56 Baud** 300 000 €  
+EN\* : 12 238 €



De grands volumes pour cette longère exposée Sud: séjour-salon avec poêle, cuisine, W.C, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, vaste buanderie Etage : mezzanine, vaste espace (possibilité 2 chambres), salle de bains, 2 chambres, WC. - Hangar. Dépendance. Le tout sur plus de 1 hectare. Hono. 4.08% DPE: C Réf 142N : 142N  
SCP RAISON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44



**56 Cléguerec** 39 000 €  
+EN\* : 2 340 €



CLEGUEREC, Maison en campagne : r.d.c : cuisine, séjour, 1 chambre, salle de bains, wc, garage avec coin buanderie, étage : grenier aménageable Débarras en appentis, Terrain alentour. - Classe énergie : Vierge  
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

**56 Cléguerec** 180 000 €  
+EN\* : 7 800 €



2 Maisons à vendre à CLEGUEREC, dans un village paisible, idéal pour chambres d'hôtes ou gîtes, de beaux potentiels pour cet ensemble immobilier, comprenant : Une première maison en pierre 3 pièces et une longère attenante à rénover.Terrain avec puits L'ensemble sur 5197m2. Hono. 4.33% DPE: NS  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55



**56 Crédin** 90 000 €  
+EN\* : 4 440 €



Centre bourg, maison comprenant au rd : hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée (39 m2) cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Grenier aménageable. Dépendance en pierres ancienne écurie Hangar de 300 m2 avec étable. Cour et jardin Hono. 4.93%  
NOTAIRE ME KORTEBY  
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

**56 Evellys** 45 000 €  
+EN\* : 2 700 €



EVELLYS, Maison située à Moustoir-Remungol : sous-sol : garage, buanderie, chaufferie, cave, r.d.c : entrée, cuisine, s.a.m, wc, s.d.b, salon, 1 ch., étage : 1 ch., grenier, Jardin - Classe énergie : Vierge  
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

**56 Evellys** 140 000 €  
+EN\* : 6 500 €



Maison à vendre à MOUSTOIR REMUNGOL, EVELLYS, Morbihan (56), Superbe cadre pour cette maison en pierre, rénovée, 5 pièces de 119m2 habitable avec plan d'eau de 800m2 et puits. Maison offrant : séjour/salon, cuisine A et E, 4 ch., s.d.b, s.d.e avec WC. Garage. L'ensemble sur 3729m2. Hono. 4.64% DPE: D  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55



**56 Guern** 50 000 €  
+EN\* : 3 300 €



Au sein d'un charmant hameau, typique maison en pierres (4 PP) à rafraîchir. 2 appentis accolés; 2 dépendances en pierres, garage en pierres, et un puits. Le tout sur un terrain attenant et non attenant d'environ 6000 m2. Prix Hon. Négo Inclus:53 300,00 € dont 6,60 % Hon. Négo TTC charge acq.-Réf:075/1145-DPE: C  
SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, et associés GUEMENE SUR  
SCORFF nego.arens@notaires.fr  
02 97 51 20 68.

www.arens-peron-guemenesurs-corf.notaires.fr



**56 Guern** 95 000 €  
+EN\* : 4 800 €



Maison à vendre à GUERN, dans un charmant village paisible, jolie maison en pierre 4 pièces offrant salon-salle à manger avec cheminée (poêle), cuisine, WC, buanderie, salle d'eau avec WC, cellier, 3 chambres. Un bâtiment. \* Un puits. \* Jardin attenant. L'ensemble sur 1733m2. Hono. 5.05% DPE: VI  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55



**56 Le Sourn** 155 000 €  
+EN\* : 7 704 €



LE SOURN, Maison en centre du Sourn, en impasse : r.d.c : séjour/salon, cuis. amén., wc, buanderie, une pièce amén., garage, Etage : s.d.b, deux chambres avec rangements, wc, une chambre d'enfant, bureau avec rangements, une grande chambre avec salle d'eau privative et wc, Terrain clos alentour. - Classe énergie : D  
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50



**56 Melrand** 132 000 €  
+EN\* : 7 200 €



Dans une bourgade au charme typiquement breton, très belle maison en pierres entièrement rénovée tout en conservant charme et authenticité. Dépendances. Le tout sur un terrain d'env. 390 m2-Prix Hon. Négo Inclus : 147 560,00 € dont 5,40% Hon. Négo TTC charge acq. - Réf : 075/1133 DPE: D Hono. 5.45%

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, et associés GUEMENE SUR  
SCORFF nego.arens@notaires.fr  
02 97 51 20 68.

www.arens-peron-guemenesurs-corf.notaires.fr



**56 Moréac** 69 999 €  
+EN\* : 3 960 €



Exclusivité, MOREAC MAISON à finir de rénover (électricité neuve, huisseries et volets électrique neufs, salle de bains et wc neufs. Reste à finir : cloison et aménagement étage à effectuer), jardin clos d'environ 200m2 dépendance. Hono. 5.66% DPE: NS  
MAITRE PHILIPPE KERRAND  
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET :  
www.kerrand-locmine.notaires.fr



**56 Noyal-Pontivy** 170 000 €  
+EN\* : 7 560 €



A NOYAL-PONTIVY, maison construite en 1974, rénovée en 2016, de plain-pied de type T7, dont une chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée. Attenant : garage avec chaufferie, cave et buanderie. Terrasse à l'avant et à l'arrière. Abri pour le bois. Jardin de 731 m2 Hono. 4.45% DPE: NS  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33



**56 Noyal-Pontivy** 200 000 €  
+EN\* : 8 640 €



propriété ayant : 1°) Maison rénovée T8 avec abri de voiture attenant avec four à pain. 2°) Longère à rénover 3°) 2 hangars Cour Jardin Le tout sur 4.800 m2 à déterminer par Géomètre. Hono. 4.32% DPE: NS  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33



**56 Noyal-Pontivy** 325 000 €  
+EN\* : 10 000 €



NOYAL PONTIVY, quartier calme et résidentiel, superbe maison contemporaine de 2009 avec piscine chauffée 10x4m, 140m2 habitable : Au r.d.c: entrée, cuisine A et E, séjour-salon, buanderie, une ch., s.d.e, wc, garage, A l'étage : 3 ch. (dont 1 avec dr.), bureau, S.D.B, wc, Terrain clos de 723m2. Hono. 3.08% DPE: C  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55



**56 Plumeliau** 59 000 €  
+EN\* : 3 540 €



PLUMELIAU Maison offrant : entrée sur salle à manger salon avec cheminée, cuisine, buanderie avec une douche, wc-lavabo. Etage : 3 chambres, wc, salle de bains, Garage, buanderie, cave avec un appentis et jardin. Le tout sur 582 m2 de terrain. Assainissement autonome "conforme". Hono. 6.00% DPE: E Réf 352N-321488 : 352N-321488  
SCP RAISON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44



**56 Plumeliau** 95 000 €  
+EN\* : 4 650 €



SAINT NICOLAS DES EAUX Belle maison en pierres ayant de beaux volumes, bien située dans le joli site de la Vallée du Blavet, comprenant 3 chambres, grenier aménageable et appartement indépendant. Cour devant la maison. Pas de jardin. Hono. 4.67%  
ETUDE ME GONON  
Tél.:02 97 51 02 17

**56 Plumeliau** 140 000 €  
+EN\* : 6 479 €



Bourg: Maison en excellent état, de plain pied, exposée Sud, offrant: entrée, séjour-salon, cuisine, salle d'eau (douche, lavabo, radiateur sèche serviettes), trois chambres. Garage attenant. Jardin autour. Le tout sur 654 m2 de terrain environ. Hono. 4.63% DPE: D Réf 92N-319370 : 186N-319370  
SCP RAISON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44



**56 Pontivy** 275 000 €  
+EN\* : 11 340 €



A PONTIVY, proche du centre et des axes : belle maison de charme sur vaste sous-sol aménagé, de type T7. Terrasse Abri de voitures Abri de jardin en bois Parc de 3.033 m2. Hono. 4.12% DPE: D  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33



www.notaires-ouest.com  
plus de 25 000  
annonces en ligne.  
notaires-ouest.com

**56 Régigny** 105 000 €  
+EN\* : 3 980 €



A pied de tous commerces et écoles, maison comprenant au r-d-c : entrée, cuisine aménagée, salle-salon (28 m2) avec accès véranda, salle d'eau, 2 chambres ; à l'étage : une grande chambre, un grenier. Sous-sol : garage, arrière-cuisine avec cheminée, cave, buanderie Jardin de 814 m2. Hono. 3.79 % TTC  
NOTAIRE ME KORTEBY  
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

**56 Rohan** 143 200 €  
+EN\* : 6 355 €



Maison familiale ancienne rénovée dans son jardin clos, fleuri et arboré à 2 pas des commerces, écoles et tous services de Rohan : Séjour avec cheminée ouvert sur la cuisine (36m2), s.à.m. (32m2), petit salon, une chambre avec s.d.e. wc ; à l'étage : 4 chambres, s.d.b. wc. Cave. Dépendance/garage, atelier. Hono. 4.44%  
NOTAIRE ME KORTEBY  
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr



**56 St-Barthélemy** 160 000 €  
+EN\* : 6 600 €



Belle maison en très bon état (matériaux de qualité), de plain-pied, bien située, dans une impasse, proche du centre et avec accès rapide aux grands axes, comprenant 2 chambres, grenier aménageable et garage. Chalet et jardin, le tout sur 1754 m2. Hono. 3.96% DPE: D  
ETUDE ME GONON  
Tél.:02 97 51 02 17



**56 St-Thuriau** 98 000 €  
+EN\* : 4 968 €



SAINT THURIAU Maison mitoyenne offrant :entrée, cuisine, séjour, wc, salle de bains, chambre.A l'étage : mezzanine, salle d'eau-wc, 2 chambres avec placard,Cour devant et jardin sur l'arrière, Non attenant mais proche dépendance avec préau et jardin. Le tout sur 595 m2 de terrain. Hono. 5.07% DPE: NS Réf 80N-329942 : 80N-329942  
SCP RAISON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44



Le contrat  
de mariage  
doit être rédigé  
par un notaire.

notaires-ouest.com

## PONTIVY ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 St-Thuriau 160 000 €  
+EN\* : 6 800 €



SAINT-THURIAU, sans vis-à-vis, Agréable Maison 5 pièces en bon état offrant : au r.d.c : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec cheminée (insert), une chambre avec dressing, salle de bains, WC, A l'étage : 3 ch. dont 2 avec pl., s.d.e avec WC, sous-sol complet. L'ensemble sur 1200m2. Hono. 4.25% DPE: D  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55



## Vente terrain

56 Baud 48 000 €  
+EN\* : 2 880 €



A 2 pas du centre ville, très beau terrain à bâtir exposé sud, au calme, avec vue dégagée, raccordable au tout-à-l'égout: D'une surface totale de 953 m2 dont 721 m2 en zone constructible. Eau, électricité à proximité. Chemin d'accès en indivision. Hono. 6.00% DPE: VI Réf 89N-325263 : 89N-325263  
SCP RAISON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44



## Divers ventes

56 Pontivy 53 000 €  
+EN\* : 3 180 €



A PONTIVY, centre-ville, locaux à usage commercial ou professionnel sur sous-sol : cave. Droit de jouissance de partie de la cour sur la partie bétonnée longeant l'escalier pour l'accès au sous-sol. Ds copro de 4 lots Hono. 6.00% DPE: VI  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33



## Ploërmel et sa région

56 Carentoir 162 000 €  
+EN\* : 7 500 €



Grde maison familiale comprenant : - S/sol : grd garage, cave, chaufferie/buanderie. - En rez-de-jardin : hall d'entrée, cuis.ég., séj.dble avec chem./insert, chbre, s.d.b, wc, dégt/bureau. - A l'étage : 3 chbres, s.d.e, wc, dgt sous pente. Terrain attenant d'une contenance de 3040 m2. Hono. 4.63% DPE: NS  
Me Mickaël BOUTHEMY  
02 99 08 80 44



56 Carentoir 260 000 €  
+EN\* : 10 400 €



Maison indép.à finir de rénover comprenant : - r.d.c : cuis.ég., s.a.m avec un poêle à bois, salon ( à finir), chbre avec une s.d.e( à finir), wc, buanderie. - A l'étage : 4 chbres dont une avec une s.d.e priv., s.d.e/wc (à finir). Terrain attenant de plus de 2 hectares. IDEAL POUR CHEVAUX. Hono. 4.00% DPE: NS  
Me Mickaël BOUTHEMY  
02 99 08 80 44



## Vente garage

56 Pontivy 150 000 €  
+EN\* : 6 840 €



Dans zone industrielle, bâtiment à usage de garage de 950 m2 environ, avec bureaux sur 1.164 m2 (Il existe une station de peinture, fonctionnant au fuel à l'intérieur) Hono. 4.56% DPE: VI  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33



56 Pontivy 45 000 €  
+EN\* : 2 700 €



A PONTIVY, dans environnement agréable, aux abords de la ville : Terrain à bâtir de 700 m2 à viabiliser (réseaux à proximité) Hono. 6.00% DPE: VI  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33



## Immeuble

56 Pontivy 120 000 €  
+EN\* : 5 500 €



Immeuble à vendre à PONTIVY, centre-ville, aux portes des écoles et commerces, idéal investisseurs, immeuble de 109m2 habitable, revenus locatifs de 990€/mois, composé de 4 studios loués à des étudiants, Grenier aménageable au-dessus. Jardinnet. Chauffage gaz de ville collectif. Hono. 4.58% DPE: E  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55



56 Carentoir 240 000 €  
+EN\* : 14 400 €



Maison sur 6320m2 clos et arboré RDC : pièce de vie ouvrant sur cuisine aménagée et équipée, 2 chbres, salle d'eau, WC. arrière-cuisine avec grenier au-dessus ET : chbre et cabinet de toilette, salon/chbre, chbre. Dépendances : atelier avec grenier, hangar à usage de garage. - 254 400,00 € Négó - Réf : 009/714 DPE: F  
ETUDE ME LE CHAU  
Tél.:02 99 08 11 22



56 Gourhel 285 000 €  
+EN\* : 11 700 €



GOURHEL, 206 m2 hab., d.p.e: C. Prix : 285 000 € + 11 700 € de négo (4,11 % TTC). MA 943. S-sol; RDC: cuisine, séjour, salon+ bureau, ch.+ sdb; ETAGE: 3 ch., salle d'eau, wc; Chauffage fuel: chaudière 2018. PVC 2014. Electricité 2006. TAE. Terrain de 2200 m2 + piscine chauffée. SCP BINARD- LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38



**NOUVEAU  
SITE INTERNET**

+ PRATIQUE  
+ de fonctions  
+ de conseils  
+ D'ANNONCES

**Cliquez, vous êtes déjà chez vous**  
[www.notaires-ouest.com](http://www.notaires-ouest.com)

## PLOËRMEL ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

**56 Guer** 95 000 €  
+EN\* : 4 700 €



GUER, 5 mn 2x2 voies et écoles militaires St Cyr, maison pierre : séjour-salon-cuisine ouverte, 2 chambres, chambre d'enfant, salle d'eau, cabinet de toilette, wc, buanderie, garage indépendant, terrasse, jardin clos 361m<sup>2</sup>, idéal 1ère acq. ou investisseur, classe énergie : D - Assainissement ok Hono. 4.95% DPE: D  
SCP SABOT ET FENIOU SABOT  
Tél.:02 97 22 00 15

**56 Loyat** 355 000 €  
+EN\* : 14 220 €



Prix : 355 000 € + 14 220 € d'hono de négo (4,01 % TTC).Réf: MA 937. REGION DE PLOERMEL, MOULIN A EAU RENOVE sur 2h40 de terrain avec son bief privatif et déversoir. 190 m<sup>2</sup> hab., 4 ch. Petite maison en annexe. Piscine. RARE. SCP BINARD ET LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38 Hono. 4.01% DPE: C  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38

**56 Mauron** 92 600 €



UNE MAISON D'HABITATION comprenant : -Au rez-de-chaussée : pièce à vivre avec coin cuisine, salle d'eau avec WC, dégagement, dressing. -A l'étage : trois chambres. -Garage, hangar, pièce débarras. -Jardin de 2249 m<sup>2</sup>. Prix : 88 000 € + 4 600 € d'honoraires de négociation (soit 5,23 % TTC).  
ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

**56 Guer** 200 000 €  
+EN\* : 7 800 €



Guer, à 2 km du centre-ville, maison en pierres comprenant pièce de vie avec cheminée-insert, cuisine aménagée et équipée, véranda, chambre, salle d'eau, wc, à l'étage 2 chambres dont une avec salle d'eau-wc, bureau, wc. Garage, nombreuses dépendances. Jardin clos de 4021 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée. DPE: VI  
SCP SABOT ET FENIOU SABOT  
Tél.:02 97 22 00 15

**56 Josselin** 75 000 €  
+EN\* : 4 140 €



JOSELIN, Centre ville, Prix : 75 000 € + 4 140 € d'honoraires de négociation (soit 5,40 % TTC). Réf: MA 938. CENTRE VILLE de JOSELIN, possible commerce ou habitation. Immeuble du 17<sup>ème</sup> composé de 3 niveaux. Gros oeuvre rénové: splendide état. A VISITER! SCP BINARD ET LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38 Hono. 5.52% DPE: C  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38

**56 Lizio** 165 000 €  
+EN\* : 8 100 €



Maison de 1982 comprenant sur 150m<sup>2</sup> : Au rdc : entrée ac pl., salon/séj. ac chem., cuis. A/E, w-c, s.d.b., bureau, ch., chauff., gge. A l'étage : mezzanine, 3 ch., s.d.b., w-c, grenier. Chauff. aérothermie. Jardin arboré de 1538m<sup>2</sup> avec appentis et cabanon. Dans le bourg, à prox. des commodités. Hono. 4.91% DPE: C  
Etude notariale Maître Christian Laroze SCP LAROZE nego.scp.laroze@notaires.fr  
02 97 75 20 01

**56 Plöermel** 130 000 €  
+EN\* : 6 120 €



PLOERMEL centre, D.P.E: E Prix : 130 000 € + 6 120 € de négo (4,71 % TTC). Réf: MA 939. PROCHE commerces, 116 m<sup>2</sup> hab. Cuisine aménagée ouverte sur séjour, salle d'eau, buanderie; 2 grandes ch. à l'étage, s.d.b. Débarras: possible extension. Garage de 50 m<sup>2</sup>. Cave. Jardin de 619 m<sup>2</sup>, terrasse. SCP BINARD-LE BECHENNEC  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38

**56 Plöermel** 209 000 €  
+EN\* : 8 964 €



PLOERMEL centre. Prix : 209 000 € + 8 964 € de négo (4,29 % TTC). Réf: MA 944. PROCHES COMMERCES pavillon offrant véranda, cuisine aménagée, séjour, une ch., salle d'eau, buanderie, bureau. A l'étage: 2 ch. TERRAIN de 482 m<sup>2</sup> +car-port + abri. Panneaux solaires: rapport 800 €/an. SCP BINARD-LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38

**56 Plöermel** 230 000 €  
+EN\* : 10 700 €



Maison de 2002, comprenant sur 128 m<sup>2</sup> : Au rdc : salon/séj., cuis., ch., s.d.e., w-c. A l'étage : palier, mezzanine (transformable en ch.), 3 ch., débarras, s.d.b. Gge. Jardin arboré de 516 m<sup>2</sup> ac terrasse et abri de jardin. Dans un lotissement, à proximité des commodités (commerces et écoles). Hono. 4.65% DPE: D  
Etude notariale Maître Christian Laroze SCP LAROZE nego.scp.laroze@notaires.fr  
02 97 75 20 01

**56 St-Abraham** 99 500 €  
+EN\* : 5 480 €



Maison de 104 m<sup>2</sup> située dans le bourg comprenant : Au sous-sol : gge. Au rdc : séjour avec chem., cuis. A/E, w-c, appentis. A l'étage : palier, 3 ch., w-c, s.d.b. Jardin sur le devant. Terrain constructible de 400 m<sup>2</sup> non attenant à seulement 100 m de la maison. Proche de l'axe PLOERMEL - VANNES. Hono. 5.51% DPE: NS  
Etude notariale Maître Christian Laroze SCP LAROZE nego.scp.laroze@notaires.fr  
02 97 75 20 01

**56 Serent** 160 500 €  
+EN\* : 6 700 €



Proche bourg contemporaine neuve comprenant entrée sue séjour salon cuisine américaine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau,wc. A l'étage: trois chambres, salle de bain, wc.Garage attenant. Prévoir quelques finitions. Idéal 1er achat. Hono. 4.50% DPE: A  
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD  
Tél.:02 97 42 24 14

## Pays de Redon

### Vente maison

**56 Allaire** 350 000 €  
+EN\* : 18 900 €



ALLAIRE, Maison contemporaine de plain pied de 185m<sup>2</sup> sur 5480m<sup>2</sup> de terrain clos arboré: gde pièce de vie ouvrant sur cuis amén et équip, 4 chbres, 2 WC, s. de bs, dressing, buanderie, pièce pour future s. de bs, cellier, garage Terrasse Sud - Classe énergie : B - 368 900,00 € Honoraires inclus - Réf: 009/821 DPE: B  
ETUDE ME LE CHAU  
Tél:02 99 08 11 22

**56 Beganne** 60 000 €  
+EN\* : 3 172 €



CENTRE BOURG IDEAL 1er ACHAT ou INVESTISSEMENT LOCATIF Maison de village. R.d.c. : pièce de vie avec cheminée, cuisine, cellier, salle d'eau avec WC, grenier au dessus de la salle d'eau et du cellier. A l'étage : palier, deux chambres, dégagement. Une courrette environ 5m<sup>2</sup> Garage annexe. Hono. 5.29% DPE: F  
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

**56 La Gacilly** 100 000 €  
+EN\* : 9 000 €



Maison d'habitation de 110m<sup>2</sup> Plein centre de La Gacilly sur 1380 m<sup>2</sup> de terrain comprenant Sous-sol : garage double/chaufferie. Rez de jardin : entrée, cuisine aménagée, double séjour, chambre, salle de bains et WC. Etage : 2 chambres, salle d'eau et WC. - 109 000,00 € Honoraires inclus - Réf : 009/831  
ETUDE ME LE CHAU  
Tél:02 99 08 11 22

**56 La Gacilly** 220 000 €  
+EN\* : 8 800 €



GLENAC 56 Morbihan, maison indépendante comprenant : r.d.c : cuis.ég, séj,dbie chem./insert, 3 chbres, s.d.b, s.d.e, wc, dgt, un garage ( 50 m<sup>2</sup>), cave. - A l'étage : grde chbre, salon, s.d.e/wc, dressing, grenier aménageable. Terrain de 5208 m<sup>2</sup> avec un hangar et un cabanon de jardin. Hono. 4.00% DPE: NS  
Me Mickaël BOUTHÉMY  
02 99 08 80 44

**56 Les Fougerets** 260 000 €  
+EN\* : 14 040 €



LES FOUGERETS, Maison d'archi de 200m<sup>2</sup> terrain clos et arboré de 1544 m<sup>2</sup> RDC: gde pièce de vie cheminée coin cuis, chbre, dressing, s. d'eau, WC, cellier/arrié cuis Et: mezzan, 2 chbres, s. d'eau WC. Jardin zen, garage atelier, bassins chalet, volière et pigeonnier. 274 040,00 € Hono inclus Réf: 009/825 DPE: C  
ETUDE ME LE CHAU  
Tél:02 99 08 11 22

### Vente longère

**56 La Gacilly** 235 000 €  
+EN\* : 12 690 €



Fermette rénovée bourg de Glénac sur 1875m<sup>2</sup> de terrain RDC: entrée pièce de vie et cheminée, cuisine amén et équip, 2 WC, arrière-cuisine, chaufferie. A L'ET étage: 3 chbres, dressing, salle de bains/ d'eau, WC. Dépendance à usage de garage + hangar. Terrasse - 247 690,00 € Négo incluse - Réf: 009/691 DPE: C  
ETUDE ME LE CHAU  
Tél:02 99 08 11 22

## Autres départements

### Vente maison

**29 Riec-sur-Belon** 395 000 €  
+EN\* : 13 222 €



Tres belle rénovation à Riec sur Belon, comprenant au RDC,entrée , cuisineAE,séjour salon, grande chambre parentale avec dressing et salle d'eau,patio,double garage A l'étage, suite comprenant, une chambre , dressing, SDE, 2 chambres, SDB, wc, terrain paysagé de 4400 m<sup>2</sup> exposée sud Hono. 3.35% DPE: VI  
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

### Immeuble

**29 Riec-sur-Belon** 160 000 €  
+EN\* : 6 172 €



Immeuble en cours de rénovation sur 3 plateaux de 70 m<sup>2</sup> environs, idéal investisseurs , en plein centre de riec Hono. 3.86% DPE: VI  
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

www.notaires-ouest.com  
plus de 25 000 annonces en ligne.  
notaires-ouest.com

# Morbihan

LES NOTAIRES du

<b>ARRADON</b>	BOURLES Martine	02 97 69 69 00	8, RUE DES FRÈRES MITHOUARD
<b>AURAY</b>	CONTE Renan	02 97 24 35 00	33, AVENUE DU MARÉCHAL - FDGH
<b>AURAY</b>	HADDAD Christian, RAULT David et DUFFO-LE STRAT Anna	02 97 24 00 13	3 BIS, RUE LOUIS-BILLET
<b>AURAY</b>	SOEUR Alban	02 97 24 00 10	13, PLACE DU LOCH
<b>BAUD</b>	GONON Pierre	02 97 51 02 17	10, RUE DU MARÉCHAL-LECLERC
<b>BAUD</b>	RAISON Laurent et MACE Benoit	02 97 39 01 44	PLACE DU CHAMP-DE-FOIRE
<b>BUBRY</b>	ATLAS - LE BAGOUSSE Marie-Andrée	02 97 51 70 11	ROUTE DE PLOUAY
<b>CARENTOIR</b>	BOUTHEMY Mickaël	02 99 08 80 20	18, RUE DE BOURRIENNE
<b>CARNAC</b>	GUYOMARD-CAILLOCE Séverine et SECHET Elisabeth	02 97 52 07 08	4, AVENUE DU RAHIC
<b>CARNAC</b>	DE TILLY-BLARU Guillaume et ROGEON Pierre-Olivier	02 97 52 07 07	39, RUE SAINT-CORNÉLY
<b>CAUDAN</b>	GUENNEC Julien	02 57 94 00 20	2, RUE DE KERGOFF
<b>ELVEN</b>	VIVIEN Frédéric	02 97 53 31 01	1, AVENUE DE LA RÉSISTANCE
<b>ERDEVEN</b>	JEGOUREL Anne-Sophie et BLANCHARD Yann	02 97 55 64 04	RUE NATIONALE
<b>GOURIN</b>	LE MEUR Hervé	02 97 23 40 01	15, PLACE STENFORT
<b>GRAND-CHAMP</b>	MICHAUT Florent et MICHAUT-LESURTEL Valérie	02 97 66 78 02	55, RUE DU GÉNÉRAL-DE-GAULLE
<b>GUEMENE-SUR-SCORFF</b>	ARENS Olivier et PERON Danièle	02 97 51 20 27	1, RUE FORTUNE
<b>GUER</b>	SABOT Christophe et FENIOU-SABOT Sandrine	02 97 22 00 15	CENTRE D'AFFAIRES DU VAL-CORIC
<b>GUIDEL</b>	WISSOCQ Clémence	02 57 94 00 05	9, RUE DU CAPITAINE QUILLIEN
<b>GUIDEL</b>	CAUSERET Pierre	02 97 11 60 29	6, PLACE DE POLIGNAC
<b>GUISCRIFF</b>	GRALL Alain	02 97 34 04 79	1, RUE DE L'ERMITAGE
<b>HENNEBONT</b>	COMPAROT Gilberte et COULOUARN-QUEFFELEC Jeanne	02 97 36 20 13	33, AVENUE GEORGES-POMPIDOU
<b>HENNEBONT</b>	FISCHER Bruno et PEGOURIER-FISCHER Estelle	02 97 36 20 77	13, PLACE DU GÉNÉRAL-DE-GAULLE
<b>JOSSÉLIN</b>	FOUCAULT Michel	02 97 22 20 10	4, PLACE ALAIN-DE-ROHAN
<b>KERVIGNAC</b>	MOORTGAT Laurent	02 97 65 77 05	4, AVENUE DES PLAGES
<b>LA GACILLY</b>	LE CHAU Michel	02 99 08 11 22	1, RUE ANTOINE-MONTEIL
<b>LA ROCHE-BERNARD</b>	PHILIPPE Marc et LEGOFF Line	02 99 90 61 09	56-58, RUE DE NANTES
<b>LANESTER</b>	RABASTE Luc, LE BELLER Rozenn et PARCHEMINER Aurélie	02 97 76 19 28	158, RUE JEAN-JAURÈS
<b>LANGUIDIC</b>	BOUTET Philippe	02 97 65 86 02	9, RUE DE LA MAIRIE
<b>LE FAOUE</b>	LE GLEUT Eric	02 97 23 08 14	2, RUE DES CENDRES
<b>LE PALAIS-BELLE-ILE</b>	LELOUP Elisabeth	02 97 31 83 88	1, AVENUE CARNOT
<b>LOCMINE</b>	TOSTIVINT Julien	02 97 60 00 42	18 BIS, RUE DU GÉNÉRAL-DE-GAULLE
<b>LOCMINE</b>	KERRAND Philippe	02 97 60 00 35	2, RUE DU MARÉCHAL-LECLERC
<b>LORIENT</b>	BERGOUGNOUX Philippe et NOGUES Bertrand	02 97 84 82 26	48, RUE DU PORT
<b>LORIENT</b>	BRISSET Loïc	02 97 21 32 31	25, PLACE JULES-FERRY
<b>LORIENT</b>	COUZIGOU Denis et LE CAGNEC Pierre	02 97 87 70 00	17, RUE BLANQUI
<b>LORIENT</b>	LANCELOT Emmanuelle et LANCELOT François-Gilles	02 97 64 21 01	9, RUE VAUBAN
<b>LORIENT</b>	GUILLEVIC Emilien	02 56 68 78 93	12, BOULEVARD LECLERC
<b>LORIENT</b>	BARIL Virginie	09 86 08 82 55	82, RUE PAUL-GUIEYESSE
<b>MALESTROIT</b>	LAROZE Christian	02 97 75 20 01	1, ROUTE DE VANNES
<b>MAURON</b>	BINARD Dominique	02 97 22 60 06	4, RUE VILLE-EN-BOIS
<b>MUZILLAC</b>	TEXIER-GUILLAUME Jocelyne, COLLAS DE CHATELPERRON Hubert et BEAULANDE Cédric	02 97 41 67 16	9, RUE DU GÉNÉRAL-DE-GAULLE
<b>PLESCOP</b>	DURET Alexis		1, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
<b>PLOEMEUR</b>	SYNVET Anne-Yvonne, REDO Jean-Philippe et LE QUAY Solenn	02 97 86 32 17	PLACE MARCEL-DASSAULT
<b>PLOEMEUR</b>	TATARD Jean-François	02 56 68 79 00	11, RUE DE LARMGR
<b>PLOEREN</b>	ALLAIS Isabelle	02 56 89 82 05	3, RUE DE KER-ANNA
<b>PLOERMEL</b>	BINARD Jean-Claude et LE BECHENNEC Christophe	02 97 74 05 38	38, PLACE DE LA MAIRIE
<b>PLOERMEL</b>	LE STRAT Solène	02 97 72 50 50	13, RUE DE LA GARE
<b>PLOUAY</b>	HUGUET Olivier	02 97 33 31 48	RÉSIDENCE CADOUAL - RUE DE BÉCHEREL
<b>PLOUHARNEL</b>	GUILLERME Héléne		4, RUE DU TRAMWAY
<b>PLUMELEC</b>	DREAN-GUIGNARD Marine	02 97 42 24 14	17, PLACE DE L'ÉGLISE
<b>PLUVIGNER</b>	LE PORT Norbert et FARGEAU Pierre	02 97 50 97 97	4, RUE DE LA GARE
<b>PONTIVY</b>	CHAPEL François	02 97 25 31 50	29, RUE DE RIVOLI
<b>PONTIVY</b>	DE RENEVILLE Arnaud et GUILLOU Laurent	02 97 25 41 55	61, RUE NATIONALE
<b>PONTIVY</b>	LE FALHER Eric et PENGAM Stéphane	02 97 25 05 33	89, RUE NATIONALE
<b>PONTIVY</b>	HAMON Anne-Laure	02 97 07 67 63	10, RUE FRANÇOIS-MITERRAND
<b>PORT-LOUIS</b>	AUBREE Bernard	02 97 82 46 10	52 BIS, GRANDE-RUE
<b>PORT-LOUIS</b>	LE STRAT Lucie et PIETRESSON DE SAINT-AUBIN Tanguy	02 97 82 46 04	29, AVENUE DE KERBEL
<b>QUESTEMBERG</b>	SERRAZIN Michel	02 97 26 10 06	3, RUE LEBRUN-MALLARD
<b>QUEVEN</b>	HENAFF-TATIBOUET Nolwenn	02 97 37 57 57	53, RUE JEAN-JAURÈS
<b>ROCHEFORT-EN-TERRE</b>	LECLERC Didier	02 97 43 32 74	SAINT ROCH
<b>ROHAN</b>	KORTEBY Claire	02 97 51 50 14	26, RUE DU PONT-D'OUST
<b>SAINT-AVÉ</b>	GUILLEMENOT Etienne	02 97 60 80 82	1, RUE JOSEPH-LE BRIX
<b>SARZEAU</b>	DUPUY Marc, DAVOST Jérôme	02 97 41 85 26	27 AVENUE RAYMOND-MARCELLIN
<b>SARZEAU</b>	FARINEZ Florence		15, IMP. DE POUL-MENACH, PLACE RICHEMONT
<b>SENE</b>	CABA Jean-Christophe	02 97 26 10 06	1, PLACE FORESTI
<b>SENE</b>	LE METAYER Floriane	02 97 67 74 30	15 A, ROUTE DE NANTES
<b>SERENT</b>	LE BIHAN-LAVIGNAC Paul	02 97 75 94 57	43, RUE VAUTELIN-ET-MARIANI
<b>THEIX-NOYALO</b>	LE CORGUILLE Nicolas	02 97 43 87 22	21, AVENUE RAYMOND MARCELLIN - BP 60040
<b>SURZUR</b>	PAUMIER Julie	02 97 63 31 19	14, RUE JEAN-MONNET
<b>VANNES</b>	BENEAT Emmanuel	02 97 47 20 28	8, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
<b>VANNES</b>	BERNARD Renaud et HENAFF Jean-Mériadec	02 97 47 38 88	20, RUE RICHEMONT
<b>VANNES</b>	MATYJA Vincent, AUGU Damien et VASSE Sabine	02 97 47 42 78	1, PLACE NAZARETH
<b>VANNES</b>	BOUTEILLER Dominique, MAIRE Catherine, CHABRAN Xavier et BOUTIN Pierre-Yves	02 97 47 30 75	24, RUE DES CHANDINES
<b>VANNES</b>	OFFREDO Hervé, ROCHE Jean-Dominique, GRANDJEAN Charles-Albert et LE PORT Régis	02 97 01 58 58	1, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
<b>VANNES</b>	WAUTIER Charlotte		22, BOULEVARD DE LA RÉSISTANCE
<b>VANNES</b>	KERMAGORET Laurent	06 63 59 98 89	10 BIS, AVENUE DE LA MARNE



## /// LES ORIENTALES - HENNEBONT



### Rive droite

- > Proximité immédiate des commerces et transports
- > 40 logements du T2 au T4

Livraison 2019

**DÉMARRAGE DES TRAVAUX**

## /// LA MÉRIDIDIENNE - VANNES



- > Proche du centre-ville de Vannes
- > 13 logements du T2 au T3
- > 3 maisons T4

Livraison 2019

**LANCEMENT COMMERCIAL**

### PRESTATIONS DE QUALITÉ

- > Bâtiment connecté
- > Domotique DELTA DORE
- > Chape acoustique renforcée
- > Menuiserie K-LINE
- > Tablette IPAD fournie avec espace client dédié

# 02 97 84 63 47

Éligible  
Dispositif  
**PINEL**

**VISITE 3D**  
de votre logement grâce à la  
technologie **ARKA STUDIO**